

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 марта 2023 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по а. г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора д. 18

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Председателя МКД Мешерякова Константина Геннадьевича

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры 30, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

Решения общего собрания собственников МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	18762,9	ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 299 144,24	1 299 144,24	0,00
Содержание жилья в т.ч:	18762,9	ежедневно	руб/кв.м	1858756,26	9403117,73	11426889,81	-165015,82
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	116 208,55	141 849,95	122 904,17	135 154,33
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	1 742 547,71	321 973,68	2 364 691,54	-300 170,15
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	18 012,12	18 012,12	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	855 588,13	855 588,13	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	409 781,99	409 781,99	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	851 085,11	851 085,11	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	272 439,97	272 439,97	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропровода, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	3 278 253,13	3 278 253,13	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		по программе	руб/кв.м	0,00	326 484,23	326 484,23	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 864 281,59	1 864 281,59	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/ м3	0,00	310 949,64	310 949,64	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	121 357,35	121 357,35	0,00
Тепловая энергия на ОДН		раз в мес	руб/Гкал	0,00	133 051,24	133 051,24	0,00
Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи		раз в мес	руб/ мес	0,00	181 199,99	181 199,99	0,00
Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения		раз в мес	руб	0,00	316 809,61	316 809,61	0,00
ИТОГО				1 858 756,26	10 702 261,97	12 726 034,05	-165 015,82

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Двадцать миллионов семьсот двадцать шесть тысяч тридцать четыре рубля 05 копеек

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик Председатель МКД



(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Мешеряков Константин Геннадьевич

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.