

АКТ № 17

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора д.26А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, председателя МКД Немцова Александра Демьяновича

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры 36, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании \_\_\_\_\_

Решения общего собрания собственников МКД от 16.03.2021г

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 26А,

расположенном по адресу: г.Нижневартовск ул. Героев Самотлора

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>8264,3</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв. м</b>	<b>0,00</b>	<b>572 220,24</b>	<b>572 220,24</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч:</b>	<b>8264,3</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв. м</b>	<b>-202830,86</b>	<b>4657604,53</b>	<b>4391646,14</b>	<b>17639,46</b>
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв. м	-8 701,21	35 704,08	17 541,52	9 461,35
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв. м	-194 129,65	202 307,76		8 178,11
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв. м	0,00	7 935,48	7 935,48	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв. м	0,00	454 207,68	454 207,68	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв. м	0,00	208 260,36	208 260,36	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв. м	0,00	330 241,32	330 241,32	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв. м	0,00	1 628 397,12	1 628 397,12	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		по программе	руб/кв. м	0,00	166 610,04	166 610,04	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв. м	0,00	838 994,04	838 994,04	0,00
Резервный фонд на благоустройство МКД		ежедневно	руб/кв. м	0,00	272 721,90	238 860,00	33 861,90
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	110 992,09	110 992,09	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	54 318,51	54 318,51	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	66 988,03	66 988,03	0,00
Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи		раз в мес	руб	0,00	106 740,00	106 740,00	0,00
Содержание и обслуживание систем видеонаблюдение		раз в мес	руб	0,00	81 950,00	81 950,00	0,00
Система умный дом		раз в мес	руб	0,00	91 236,12	79 609,95	11 626,17
<b>ИТОГО</b>				<b>-202 830,86</b>	<b>5 229 824,77</b>	<b>4 963 866,38</b>	<b>17 639,46</b>

2. Всего за период с **"01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Четыре миллиона девятьсот шестьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят шесть рублей 38 копеек**

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Генеральный директор**

**Шипицкий Андрей Николаевич**

Заказчик

**Немцов Александр Демьянович**

  
(подпись)

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.