

**АКТ № 27**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Нижневартовск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ВОСТОЧНЫЙ ПРОЕЗД Д. 9**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице,

**Председателя МКД**

**Черкасова Андрея Геннадьевича**

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры .

**143**

, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании

**решения общего собрания собственников МКД**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенности)

с одной стороны и

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПИРС"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны"**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № **9**, расположенном по адресу:  
расположенном по адресу: **Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ВОСТОЧНЫЙ ПРОЕЗД**

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>12791,2</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>0,00</b>	<b>885 663,84</b>	<b>885 663,84</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч:</b>	<b>12791,2</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>1198074,98</b>	<b>6365552,32</b>	<b>6231951,08</b>	<b>1331676,22</b>
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	286 021,51	55 259,55	144 230,08	197 050,98
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	912 053,47	222 571,77		1 134 625,24
Дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	12 279,48	12 279,48	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	168 843,99	168 843,99	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	701 470,56	701 470,56	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	256 336,65	256 336,65	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	561 791,19	561 791,19	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода и контейнерных площадок		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 371 493,40	2 371 493,40	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 418 286,69	1 418 286,69	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/ м3	0,00	200 075,22	200 075,22	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	102 441,60	102 441,60	0,00
Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи		раз в мес	руб	0,00	154 199,97	154 199,97	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	140 502,25	140 502,25	0,00
<b>ИТОГО</b>				<b>1 198 074,98</b>	<b>7 251 216,16</b>	<b>7 117 614,92</b>	<b>1 331 676,22</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Семь миллионов сто семнадцать тысяч шестьсот сорок четыре рубля 92 копейки**

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

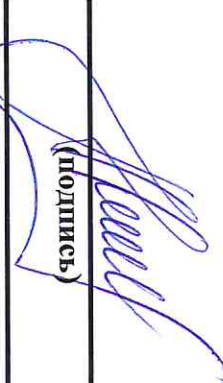
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель      Генеральный директор**

**Заказчик                      Председатель МКД**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шчепетильский Андрей Николаевич**

**Черкасов Андрей Геннадьевич**

**Примечания:**

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.