

АКТ № 16

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора д. 25

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Председателя МКД Иванова Светлана Сергеевна
(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры] 35, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

Решения общего собрания собственников МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 25,
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора

| Виды услуг | Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) | Периодичность выполнения услуг | Единица измерения услуги | Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС) | Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС) | Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС) | Остаток денежных средств на 01.01.2023г за оказанные услуги (с НДС) |
|--|--|--------------------------------|--------------------------|--|---|--|---|
| Управление многоквартирным домом | 13302,9 | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 801 365,98 | 801 365,98 | 0,00 |
| Содержание жилья в т.ч: | 13302,9 | ежедневно | руб/кв.м | 176513,53 | 6587896,43 | 6311264,38 | 453145,58 |
| Благоустройство придомовой территории | | по программе | руб/кв.м | -45 527,61 | 57 468,72 | 96 914,39 | -84 973,28 |
| Текущий ремонт общего имущества | | по программе | руб/кв.м | 222 041,14 | 316 077,72 | | 538 118,86 |
| Дезинсекция, дезинсекция подвальных помещений | | 3 раза в год/1 раз в год | руб/кв.м | 0,00 | 12 771,50 | 12 771,50 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 542 758,42 | 542 758,42 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 624 171,72 | 624 171,72 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.) | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 721 548,48 | 721 548,48 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | | | 0,00 |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов, лестничных клеток | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 2 405 697,26 | 2 405 697,26 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта | | по программе | руб/кв.м | 0,00 | 268 187,18 | 268 187,18 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 1 350 510,70 | 1 350 510,70 | 0,00 |
| Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение) | | раз в мес | руб/м3 | 0,00 | 85 803,39 | 85 803,39 | 0,00 |
| Тепловая энергия на подогрев ОДН | | раз в мес | Гкал | 0,00 | 84 902,63 | 84 902,63 | 0,00 |
| Плата за содержание общего имущества (электроэнергия): | | раз в мес | кВт.ч | 0,00 | 117 998,71 | 117 998,71 | 0,00 |
| ИТОГО | | | | 176 513,53 | 7 389 262,41 | 7 112 630,36 | 453 145,58 |

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов сто двенадцать тысяч шесть сот тридцать рублей 36 копеек

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

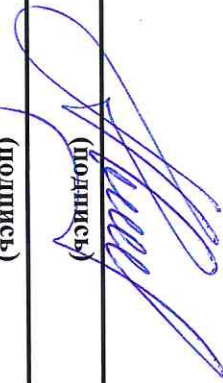
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик Председатель МКД


(подпись)

(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Иванова Светлана Сергеевна

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.