

АКТ № 15

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 марта 2023 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора Д. 16

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Председателя МКД Баева Андрея Геннадьевича
(ф.и.о.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры 236, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

Решения общего собрания собственников МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шишицкого Андрея Николаевича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора Д.16

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	29403,7	ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 035 734,72	2 035 734,72	0,00
Содержание жилья в т.ч.:	29403,7	ежедневно	руб/кв.м	1901789,52	14044269,36	13855733,53	2090325,35
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	412 000,43	127 012,01	373 163,87	165 848,57
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	1 489 789,09	458 657,69	23 970,00	1 924 476,78
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	24 697,21	24 697,21	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 478 291,11	1 478 291,11	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	635 064,48	635 064,48	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 386 560,55	1 386 560,55	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	433 963,84	433 963,84	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, контейнерных площадок, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	5 538 496,54	5 538 496,54	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		по программе	руб/кв.м	0,00	582 153,03	582 153,03	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 716 664,74	2 716 664,74	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/м3	0,00	277 667,18	277 667,18	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	190 068,40	190 068,40	0,00
Тепловая энергия на СОИ		раз в мес	руб/Гкал	0,00	194 972,58	194 972,58	0,00
Прочие услуги				0,00	906 889,44	906 889,44	0,00
Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	282 600,00	282 600,00	0,00
Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения, стоимость обслуживания, монтажные работы		раз в мес	руб	0,00	624 289,44	624 289,44	0,00
ИТОГО				1 901 789,52	16 986 893,52	16 798 357,69	2 090 325,35

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шестнадцать миллионов семьсот девяносто восемь тысяч триста пятьдесят семь рублей 69 копеек

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

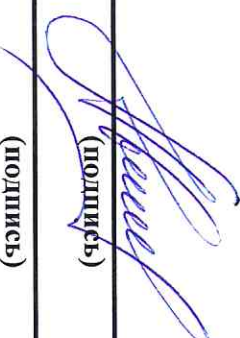
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик Председатель МКД


(подпись)

Баев Андрей Геннадьевич
(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подпадает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.