

АКТ № 39

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижневартовск ул.Дзержинского д.15б

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Председателя МКД Бобровой Ольги Вячеславовны

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры № 69 , находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

Общего собрания собственников МКД _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПИРС"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 15Б от " _____ " _____ г

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 15Б, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: г.Нижневартовск ул.Дзержинского _____

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	7899,4	ежедневно	руб/кв.м	0,00	458 512,28	458 512,28	0,00
Содержание жилья в т.ч.:	7899,4	ежедневно	руб/кв.м	370102,69	2582453,46	2396886,41	555669,74
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	171 445,30	143 036,46	56 803,94	257 677,82
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	198 657,39	99 334,53		297 991,92
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	6 357,24	6 357,24	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутренних систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	297 996,16	297 996,16	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	27 816,06	27 816,06	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	153 366,92	153 366,92	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	246 340,57	246 340,57	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов,		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 348 517,04	1 348 517,04	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/м3	0,00	62 263,15	62 263,15	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	7 350,73	7 350,73	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00			0,00
Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения		ежедневно	руб	0,00	190 074,60	190 074,60	0,00
ИТОГО				370 102,69	3 040 965,74	2 855 398,69	555 669,74

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона восемьсот пятьдесят пять тысяч триста девяносто восемь рублей 69 копеек

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик

(Ф.И.О.)

(подпись)

Боброва Ольга Вячеславовна

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.