

**АКТ № 28**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Нижневартовск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул.Заводская д. 26

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Председателя МКД Северовой Марины Андреевны

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры 74, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании

Решения общего собрания собственников МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу:  
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Заводская

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>9333,7</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>0,00</b>	<b>646 265,52</b>	<b>646 265,52</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч:</b>	<b>9333,7</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>705268,97</b>	<b>4830511,24</b>	<b>4659599,13</b>	<b>876181,08</b>
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	112 044,02	40 322,64	31 822,13	120 544,53
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	593 224,95	162 411,60		755 636,55
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	8 961,48	8 961,48	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	495 058,32	495 058,32	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	198 247,92	198 247,92	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	182 568,12	182 568,12	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	408 821,16	408 821,16	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 755 109,08	1 755 109,08	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 037 161,68	1 037 161,68	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/ м3	0,00	112 454,79	112 454,79	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	93 611,34	93 611,34	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	102 082,71	102 082,71	0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	108 900,00	108 900,00	0,00
Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения		раз в мес	руб.	0,00	124 800,40	124 800,40	0,00
<b>ИТОГО</b>				<b>705 268,97</b>	<b>5 476 776,76</b>	<b>5 305 864,65</b>	<b>876 181,08</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Пять миллионов триста пять тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 65 копеек**

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

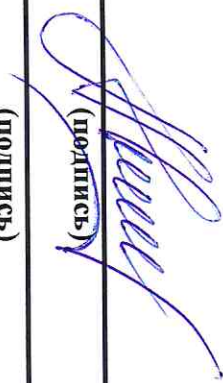
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель Генеральный директор**

**Заказчик Председатель МКД**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шипицкий Андрей Николаевич**

**Северова Марина Андреевна**

Примечания:

- 1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290
- 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.