

АКТ № 36

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 марта 2023г

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижневартовск ул. Льва Толстого д. 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13 от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13, расположенном по адресу:

расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Льва Толстого

| Виды услуг   | Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) | Периодичность выполнения услуг | Единица измерения услуги | Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС) | Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС) | Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС) | Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС) |
|--|--|--------------------------------|--------------------------|--|---|--|--|
| <b>Управление многоквартирным домом</b>  | <b>8356,4</b>                            | <b>ежедневно</b>               | <b>руб/кв.м</b>          |  | <b>578 597,40</b>                                     | <b>578 597,40</b>                                | <b>0,00</b>  |
| <b>Содержание жилья в т.ч:</b>   | <b>8356,4</b>                            | <b>ежедневно</b>               | <b>руб/кв.м</b>          | <b>389761,10</b>   | <b>4135966,65</b>                                     | <b>3977555,61</b>                                | <b>548172,14</b>   |
| Благоустройство придомовой территории  |  | по программе                   | руб/кв.м                 | 71 449,50  | 36 100,08   | 23 094,96  | 84 454,62  |
| Текущий ремонт общего имущества  |  | по программе                   | руб/кв.м                 | 318 311,60   | 145 405,92  |  | 463 717,52   |
| Дератизации, дезинсекции подвальных помещений  |  | 3 раза в год/1 раз в год       | руб/кв.м                 | 0,00   | 8 024,40  | 8 024,40   | 0,00   |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации  |  | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00   | 443 221,20  | 443 221,20                                       | 0,00   |
| Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта                         |  | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00   | 177 490,08  | 177 490,08                                       | 0,00   |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                    |  | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00   | 163 453,32  | 163 453,32                                       | 0,00   |
| Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)  |  | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00   | 366 014,76  | 366 014,76                                       | 0,00   |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов |  | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00   | 1 571 337,72  | 1 571 337,72                                     | 0,00   |
| Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии                |  | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00   | 928 563,48  | 928 563,48                                       | 0,00   |
| Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)                                 |  | раз в мес                      | руб/ м3                  | 0,00   | 68 764,88   | 68 764,88  | 0,00   |
| Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):   |  | раз в мес                      | кВт.ч                    | 0,00   | 66 580,61   | 66 580,61  | 0,00   |
| Тепловая энергия на подогрев ОДН   |  | раз в мес                      | Гкал                     | 0,00   | 48 276,17   | 48 276,17  | 0,00   |
| Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи  |  | раз в мес                      | руб.                     | 0,00   | 112 734,03  | 112 734,03                                       | 0,00   |
| <b>ИТОГО</b>   |  |                                |                          | <b>389 761,10</b>  | <b>4 714 564,05</b>                                   | <b>4 556 153,01</b>                              | <b>548 172,14</b>  |

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Четыре миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч сто пятьдесят три рубля 01 копейка**

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

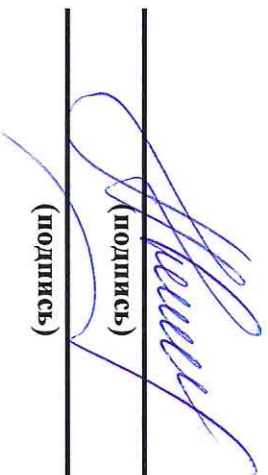
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель Генеральный директор**

**Шипицкий Андрей Николаевич**

**Заказчик**

  
(ПОДПИСЬ)  
\_\_\_\_\_  
(ПОДПИСЬ)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.