

# Протокол Совета МКД № 1

Собрания Совета многоквартирного дома № 25 по ул. Героев Саотлора г. Нижневартовск

31 августа 2023г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** Председатель Совета МКД: Кутюмкина Екатерина Валерьевна. Члены Совета МКД: Федоров Алексей Николаевич, Иванова Светлана Сергеевна

Повестка собрания.

1. Уполномочить ООО «Управляющую компанию ПИРС», от лица собственников, заключить договора на выполнение работ по монтажу и обслуживанию системы видео наблюдения на многоквартирном доме по ул. Героев Саотлора дом 25 г. Нижневартовск, с ООО «Автоматика и системы безопасности» (ОГРН 1138603011689)
2. Определение порядка возмещения затрат на предоставление услуг по монтажу системы видеонаблюдения, а также услуг по содержанию и обслуживанию данной системы.

## ПО ВОПРОСУ №1

**Слушали:** Председателя Совета МКД Кутюмкина Екатерина Валерьевна.

**Предложено:** уполномочить ООО «Управляющую компанию ПИРС» от лица собственников, заключить договора на выполнение работ по монтажу и обслуживанию системы видео наблюдения на многоквартирном доме по ул. Героев Саотлора дом 25 г. Нижневартовск, с ООО «Автоматика и системы безопасности» (ОГРН 1138603011689). Договор подряда на монтаж системы видеонаблюдения №010/2 от 30 августа 2023 на сумму 339000 (Триста тридцать девять тысяч) рублей без учета НДС, за счет средств, собранных от аренды общего имущества собственников МКД № 25 по ул. Героев Саотлора. Договор подряда на монтаж системы видеонаблюдения №011/2 от 30 августа 2023г. на сумму 133830 (Сто тридцать три тысячи восемьсот тридцать) рублей без учета НДС, определить порядок возмещения затрат за счет собственников МКД Героев Саотлора дом 25, путем распределения данной суммы, включая налоги НДС и прочие затраты «Управляющей компании ПИРС», утвержденные протоколом ОСС №3/ГС-25/2022 от 07.02.2022 года, пропорционально площади занимаемого помещения. Заключить дополнительное соглашение №02 к договору №14/1 от 01.07.2022г. на техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения на сумму 14100 (четырнадцать тысяч сто) рублей без учета НДС, определить порядок возмещения затрат за счет собственников МКД Героев Саотлора дом 25, путем распределения данной суммы, включая налоги НДС и прочие затраты «Управляющей компании ПИРС», утвержденные протоколом ОСС №3/ГС-25/2022 от 07.02.2022 года, поровну между всеми жилыми и не жилыми помещениями в МКД.

**Голосовали:**

Ф.И.О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кутюмкина Екатерина Валерьевна	✓		
Федоров Алексей Николаевич	✓		
Иванова Светлана Сергеевна	✓		

**Решили:** уполномочить ООО «Управляющую компанию ПИРС» от лица собственников, заключить договора на выполнение работ по монтажу и обслуживанию системы видео наблюдения на многоквартирном доме по ул. Героев Саотлора дом 25 г. Нижневартовск, с ООО «Автоматика и системы безопасности» (ОГРН 1138603011689). Договор подряда на монтаж системы видеонаблюдения №010/2 от 30 августа 2023 на сумму 339000 (Триста тридцать девять тысяч) рублей без учета НДС, за счет средств, собранных от аренды общего имущества собственников МКД № 25 по ул. Героев Саотлора. Договор подряда на монтаж системы видеонаблюдения №011/2 от 30 августа 2023г. на сумму 133830 (Сто тридцать три тысячи восемьсот тридцать) рублей без учета НДС, определить порядок возмещения затрат за счет собственников МКД Героев Саотлора дом 25, путем распределения данной суммы, включая налоги НДС и прочие затраты «Управляющей компании ПИРС», утвержденные протоколом ОСС №3/ГС-25/2022 от 07.02.2022 года, пропорционально площади занимаемого помещения. Заключить дополнительное

соглашение №02 к договору №14/1 от 01.07.2022г. на техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения на сумму 14100(четырнадцать тысяч сто) рублей без учета НДС,определить порядок возмещения затрат за счет собственников МКД Героев Самотлора дом 25, путем распределения данной суммы, включая налоги НДС и прочие затраты «Управляющей компании ПИРС», утвержденные протоколом ОСС №3/ГС-25/2022 от 07.02.2022года, поровну между всеми жилыми и не жилыми помещениями в МКД.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

### ПО ВОПРОСУ № 2

Слушали: Председателя Совета МКД Кутюмкину Екатерину Валерьевну.

**Предложено:** определить сумму возмещения затрат по заключенному договору подряда№011/2 от 30 августа 2023г. на монтаж системы видеонаблюдения, а также дополнительного соглашения №02 к договору №14/1 от 01.07.2022г. на техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения.

Формирование затрат: по договору №011/2 сумма 133830рублей + 20%НДС+10% (затраты «Управляющей компании ПИРС» по сбору денег и сопровождению договора)=176655,6 рублей разделить на площадь жилых и не жилых помещений в МКД Героев Самотлора дом 2, 13302,9 кв.м.

(176655,9/13302,9=13,28рублей )

ИТОГО: определить стоимость возмещения затрат по договору №011/2 от 30 августа 2023г в размере **13рублей 28 копеекединоразово** с одного квадратного метра площади занимаемого помещения в МКД Героев Самотлора дом 25.

Формирование затрат: по дополнительному соглашению №02 к договору №14/1 от 01.07.2022г. на сумму 14100рублей +20%НДС+10% затраты «Управляющей компании ПИРС» по сбору денег и сопровождению договора = 18612рублей разделить пропорционально между количеством жилых и не жилых помещений в МКД № 25 по ул. Героев Самотлора.

Количество жилых помещений –207

Количество не жилых помещений –9

207+9=216. 18612/216=86,17

ИТОГО: определить стоимость возмещения затрат по дополнительному соглашению №02 к договору №014/1 от 01июля 2023г в размере **86рублей 17 копеекв** месяц с одного жилого либо не жилого помещения расположенного в МКД Героев Самотлора дом 25.

Голосовали:

Ф.И.О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кутюмкина Екатерина Валерьевна	✓		
Федоров Алексей Николаевич	✓		
Иванова Светлана Сергеевна	✓		

**Решили:**определить сумму возмещения затрат по заключенному договору подряда№011/2 от 30 августа 2023г. на монтаж системы видеонаблюдения, а также дополнительного соглашения №02 к договору №14/1 от 01.07.2022г. на техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения.

Формирование затрат: по договору №011/2 сумма 133830рублей + 20%НДС+10% (затраты «Управляющей компании ПИРС» по сбору денег и сопровождению договора)=176655,6 рублей разделить на площадь жилых и не жилых помещений в МКД Героев Самотлора дом 2, 13302,9 кв.м.

(176655,9/13302,9=13,28рублей )

ИТОГО: определить стоимость возмещения затрат по договору №011/2 от 30 августа 2023г в размере **13рублей 28 копеекединоразово** с одного квадратного метра площади занимаемого помещения в МКД Героев Самотлора дом 25.

Формирование затрат: по дополнительному соглашению №02 к договору №14/1 от 01.07.2022г. на сумму 14100рублей +20%НДС+10% затраты «Управляющей компании ПИРС» по сбору денег и сопровождению договора = 18612рублей разделить пропорционально между количеством жилых и не жилых помещений в МКД № 25 по ул. Героев Самотлора.

Количество жилых помещений –207

Количество не жилых помещений –9

$207+9=216$ .  $18612/216=86,17$

ИТОГО: определить стоимость возмещения затрат по дополнительному соглашению №02 к договору №014/1 от 01июля 2023г в размере **86 рублей 17 копеек** в месяц с одного жилого либо не жилого помещения расположенного в МКД Героев Самотлора дом 25.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПОДПИСИ:**

Кутюмкина Екатерина Валерьевна \_\_\_\_\_

31.08.2023г

Федоров Алексей Николаевич \_\_\_\_\_

31.08.2023г.

Иванова Светлана Сергеевна \_\_\_\_\_

31.08.2023г.