

ПРОТОКОЛ №№3/ГС-25/2022

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 25., проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 17.12.2021 г. по 30.01.2022 г.

г. Нижневартовск

07.02.2022г.

Адрес многоквартирного дома: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 25.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 17.12.2021 г. в 20 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 25.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.01.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Омская дом 38 оф. 1002.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания ООО Управляющая Компания "Пирс" ОГРН №1148603003064, ИНН №8603207514.

Место проведения общего собрания: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 25. 4 подъезд.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 13302,9 кв.м.;

общее количество голосов: 13302,9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 8134,03;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 61,14;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 324;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений по адресу г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 25.

Вопрос №2. Об избрания председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД № 25 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске

Вопрос №3. О наделение Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД.

Вопрос №4. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 25 по ул. Героев Самотлора в городе Нижневартовске, об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения

Вопрос №5. По вопросу заключения прямых договоров холодного водоснабжения, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения и водоотведения холодного водоснабжения, а также водоотведения холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, а также договора о снабжении тепловой энергией для отопления содержащий положения о снабжении тепловой энергией для подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками жилых помещений по адресу г. Нижневартовск дома № 25 улица Героев Самотлора и ресурса снабжающими организациями

Вопрос №6. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД № 25 ул. Героев Самотлора г. Нижневартовск

Вопрос №7. По вопросу об установлении тарифа (тарифов) на содержание общего имущества дома № 25 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске.

Вопрос №8. По вопросу о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 25 г. Нижневартовск.

Вопрос №9. По вопросу размещения временно свободных денежных средств на специальном счете фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 25 г. Нижневартовск на специальном депозите (депозитном счете).

Вопрос №10. О заключении прямых договоров на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон).

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Об избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений по адресу г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 25.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Пирс" Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников собственников: Адаркину Екатерину Викторовну

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Иванова Светлана Сергеевна .

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников: Кутюмкина Екатерина Валерьевно

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников собственников: Адаркину Екатерину Викторовну

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Иванову Светлану Сергеевну.

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников: Кутюмкину Екатерину Валерьевну

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7536,98	92,66	118,41	1,46	478,64	5,88

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Об избрания председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД № 25 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Пирс" Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: -избрать членами Совета МКД следующих собственников: Иванова Светлана Сергеевна кв.35, Федоров Алексей Николаевич кв.103, Кутюмкина Екатерина Валерьевна кв.106

-избрать из членов Совета МКД, председателя Совета МКД: Кутюмкину Екатерину Валерьевну 106

- установить количественный состав Совета МКД - (3) человек;

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

- установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями, председателя Совета МКД, одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, с предоставлением подтверждающих документов на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывается всеми членами Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в «Управляющую компанию Пирс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): -избрать членами Совета МКД следующих собственников: Иванова Светлана Сергеевна кв.35, Федоров Алексей Николаевич кв.103, Кутюмкина Екатерина Валерьевна кв.106

-избрать из членов Совета МКД, председателя Совета МКД: Кутюмкина Екатерина Валерьевна кв. 35.

- установить количественный состав Совета МКД - (3) человек;

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

- установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями, председателя Совета МКД, одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, с предоставлением подтверждающих документов на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывается всеми членами Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в «Управляющую компанию Пирс».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7502,95	92,24	118,41	1,46	512,67	6,3

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. О наделение Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Пирс" Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7030,76	86,44	320,33	3,94	782,94	9,63

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 25 по ул. Героев Самотлора в городе Нижневартовске, об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Пирс" Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: - поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения);

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 25 по ул. Героев Самотлора г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 25 по ул. Героев Самотлора г. Нижневартовск.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установки, содержания и обслуживания системы видеонаблюдения в МКД (взыскивать плату) по тариф утверждённому Советом МКД согласно акта-направления на заключение договора на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения от Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения);

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 25 по ул. Героев Самотлора г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников

помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 25 по ул. Героев Самотлора г. Нижневартовск.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установки, содержания и обслуживания системы видеонаблюдения в МКД (взыскивать плату) по тариф утвержденному Советом МКД согласно акта-направления на заключение договора на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения от Совета МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6287,03	77,29	964,6	11,86	882,39	10,85

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. По вопросу заключения прямых договоров холодного водоснабжения, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения и водоотведения холодного водоснабжения, а также водоотведения холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, а также договора о снабжении тепловой энергией для отопления содержащий положения о снабжении тепловой энергией для подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками жилых помещений по адресу г. Нижневартовск дома № 25 улица Героев Самотлора и ресурса снабжающими организациями

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Пирс" Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора № 25, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых договоров холодного водоснабжения, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения и водоотведения холодного водоснабжения, а также водоотведения холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ООО «Нижневартовские коммунальные системы» (ИНН 3661078386), договор о снабжении тепловой энергией для отопления содержащий положения о снабжении тепловой энергией для подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения, с АО «Городские электрические сети» (ИНН 8603004190), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Югра-Экология» (ИНН 8601065381)

- плата за коммунальный ресурс холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

- с момента принятия данного решения не сохранять ранее установленный порядок расчетов и предоставления услуг холодного водоснабжения, холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, водоотведения, снабжения тепловой энергией, вывоза твердых бытовых отходов жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора № 25

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора № 25, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых договоров холодного водоснабжения, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения и водоотведения холодного водоснабжения, а также водоотведения холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ООО «Нижневартовские коммунальные системы» (ИНН 3661078386), договор о снабжении тепловой энергией для отопления содержащий положения о снабжении тепловой энергией для подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения, с АО

«Городские электрические сети» (ИНН 8603004190), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Югра-Экология» (ИНН 8601065381)

- плата за коммунальный ресурс холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

- с момента принятия данного решения не сохранять ранее установленный порядок расчетов и предоставления услуг холодного водоснабжения, холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, водоотведения, снабжения тепловой энергией, вывоза твердых бытовых отходов жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора № 25

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4146,47	50,98	2455,83	30,19	1531,72	18,83

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД № 25 ул. Героев Самотлора г. Нижневартовск

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Пирс" Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями (выдать доверенность) Совету МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД. Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

В выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить полномочиями (выдать доверенность) Совету МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД. Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

В выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6120,39	75,24	861,38	10,59	1152,26	14,17

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. По вопросу об установлении тарифа (тарифов) на содержание общего имущества дома № 25 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Пирс" Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: - на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 77 копеек, в том числе НДС, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения.

- плата за коммунальный ресурс холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

-резервный фонд на текущий ремонт и благоустройство в размере 4 (четыре) руб. 00 копеек, в том числе НДС, с одного жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 77 копеек, в том числе НДС, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения.

- плата за коммунальный ресурс холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

-резервный фонд на текущий ремонт и благоустройство в размере 4 (четыре) руб. 00 копеек, в том числе НДС, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3288,7	40,43	3451,83	42,44	1393,5	17,13

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. По вопросу о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 25 г. Нижневартовск.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Пирс" Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: -выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 25 г. Нижневартовск – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в ХМАО-Югра. Определить в качестве лица уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, владельца специального счета - ООО «УК ПИРС» (ИНН 8603207514). Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие». Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «УК ПИРС» (ИНН 8603207514), определить порядок представления платежных документов: в порядке и на условиях предоставления платежных документов, которые установлены договором управления МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 25 г. Нижневартовск, определить условия оплаты этих услуг: указанные услуги оплачиваются собственниками помещений в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены договором управления МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 25 г. Нижневартовск. Определить размер расходов, связанных с ведением специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и представлением платежных документов, подлежащих возмещению управляющей компании ООО «УК ПИРС» путем перечисления на расчетный счет ООО «УК ПИРС»: 1 (Один) рубль 50 копеек в месяц в том числе НДС с одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): -выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 25 г. Нижневартовск – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в ХМАО-Югра. Определить в качестве лица уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, владельца специального счета - ООО «УК ПИРС» (ИНН 8603207514). Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие». Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «УК ПИРС» (ИНН 8603207514), определить порядок представления платежных документов: в порядке и на условиях предоставления платежных документов, которые установлены договором управления МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 25 г. Нижневартовск, определить условия оплаты этих услуг: указанные услуги оплачиваются собственниками помещений в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены договором управления МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 25 г. Нижневартовск. Определить размер расходов, связанных с ведением специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и представлением платежных документов, подлежащих возмещению управляющей компании ООО «УК ПИРС» путем перечисления на расчетный счет ООО «УК ПИРС»: 1 (Один) рубль 50 копеек в месяц в том числе НДС с одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5166,81	38,84	1477,96	11,11	1489,25	11,19

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9. По вопросу размещения временно свободных денежных средств на специальном счете фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 25 г. Нижневартовск на специальном депозите (деPOSITном счете).

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Пирс" Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК ПИРС» (ИНН 8603207514) размещать временно свободные денежные средства формируемого на специальном счете фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 25 г. Нижневартовск на специальном депозите (деPOSITном счете) в кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие», и уполномочить ООО «УК ПИРС» (ИНН 8603207514) заключать договоры с кредитной организацией, необходимые для размещения денежных средств на специальном депозите (деPOSITном счете), определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального депозита (деPOSITного счета) - ООО «УК ПИРС» (ИНН 8603207514).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК ПИРС» (ИНН 8603207514) размещать временно свободные денежные средства формируемого на специальном счете фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 25 г. Нижневартовск на специальном депозите (деPOSITном счете) в кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие», и уполномочить ООО «УК ПИРС» (ИНН 8603207514) заключать договоры с кредитной организацией, необходимые для размещения денежных средств на специальном депозите (деPOSITном счете), определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального депозита (деPOSITного счета) - ООО «УК ПИРС» (ИНН 8603207514).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5019,26	37,73	1483,52	11,15	1631,24	12,26

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №10. О заключении прямых договоров на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон).

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Пирс" Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора № 25, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых договоров на содержание и обслуживание систем ограничения доступа (домофон) с ИП Мельников Е.Ю. (ИНН 860313590005).

-установить тариф на обслуживание системы ограничения доступа (домофон) в размере 80(восемьдесят) рублей 00 копеек без НДС с одного жилого помещения в доме по адресу г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 25.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора № 25, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых договоров на содержание и обслуживание систем ограничения доступа (домофон) с ИП Мельников Е.Ю. (ИНН 860313590005).

-установить тариф на обслуживание системы ограничения доступа (домофон) в размере 80(восемьдесят) рублей 00 копеек без НДС с одного жилого помещения в доме по адресу г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 25.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

6510,06	80,03	637,68	7,84	986,29	12,13
---------	-------	--------	------	--------	-------

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: _____ л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: _____ л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:	 _____ (подпись)	 _____ (Ф. И. О.)	07.02.2022г. _____ (дата)
Секретарь общего собрания:	 _____ (подпись)	/  _____ (Ф. И. О.)	07.02.2022г. _____ (дата)
Члены счетной комиссии:	 _____ (подпись)	/  _____ (Ф. И. О.)	07.02.2022г. _____ (дата)