

ПРОТОКОЛ №2/Дз-15Б/2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Дзержинского дом 15Б., проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 25.08.2023 г. по 29.09.2023 г.

ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Омская дом 38 офис 1002.

30.09.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Дзержинского дом 15Б..

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 25.08.2023 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Дзержинского дом 15Б возле первого подъезда.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 29.09.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Омская дом 38 офис 1002.

Дата составления протокола: 25.09.2023 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Пирс» ОГРН №1148603003064, ИНН №8603207514.

Место проведения общего собрания: ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Омская дом 38 офис 1002.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 6537,1 кв.м.;

общее количество голосов: 6537,1 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4166,9;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 63,74;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 123;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 7 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания собственников МКД по ул. Дзержинского дом 15Б г. Нижневартовск.

Вопрос №2. Об установке дополнительных видеокамер.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания собственников МКД по ул. Дзержинского дом 15Б г. Нижневартовск.

СЛУШАЛИ: Мастера участка Малышкину Ирину Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: - избрать председателем Общего собрания собственников Малышкину Ирину Геннадьевну

- избрать секретарем Общего собрания собственников | Данилову Ирину Александровну

- избрать членом счетной комиссии | Иванову Татьяну Валерьевну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - избрать председателем Общего собрания собственников Малышкину Ирину Геннадьевну

- избрать секретарем Общего собрания собственников | Данилову Ирину Александровну

- избрать членом счетной комиссии | Иванову Татьяну Валерьевну

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3917,1	94,01	173,1	4,15	76,7	1,84

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Об установке дополнительных видеокамер.

СЛУШАЛИ: Мастера участка Малышкину Ирину Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить установку, на основании договора аренды с провайдером ООО «Прайд», IP видеокамер, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу г. Нижневартовск, ул. Дзержинского д.15Б, для целей оборудования системы видеонаблюдения в количестве 18 штук и монтаж указанного оборудования в помещениях (на стенах) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Нижневартовск, ул. Дзержинского д.15Б.

Установить размер платы за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме по адресу г. Нижневартовск, ул. Дзержинского д.15Б в размере 117 руб.33 коп. с каждого жилого или нежилого помещения в указанном доме в месяц.

Одобрить взимание платы за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме по адресу г. Нижневартовск, ул. Дзержинского д.15Б в размере 117 руб.33 коп. с каждого жилого или нежилого помещения в указанном доме в месяц в период времени начиная с 01.09.2021 в соответствии с решением Совета многоквартирного дома №15Б по ул. Дзержинского г. Нижневартовск от 19.06.2021г. (распространить решение настоящего собрания на отношения, начиная с 01.09.2021г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Одобрить установку, на основании договора аренды с провайдером ООО «Прайд», IP видеокамер, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу г. Нижневартовск, ул. Дзержинского д.15Б, для целей оборудования системы видеонаблюдения в количестве 18 штук и монтаж указанного оборудования в помещениях (на стенах) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Нижневартовск, ул. Дзержинского д.15Б.

Установить размер платы за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме по адресу г. Нижневартовск, ул. Дзержинского д.15Б в размере 117 руб.33 коп. с каждого жилого или нежилого помещения в указанном доме в месяц.

Одобрить взимание платы за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме по адресу г. Нижневартовск, ул. Дзержинского д.15Б в размере 117 руб.33 коп. с каждого жилого или нежилого помещения в указанном доме в месяц в период времени

начиная с 01.09.2021 в соответствии с решением Совета многоквартирного дома №15Б по ул. Дзержинского г. Нижневартовск от 19.06.2021г. (распространить решение настоящего собрания на отношения, начиная с 01.09.2021г.)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3360,9	51,41	729,3	11,16	76,7	1,17


РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

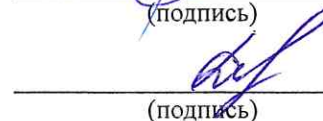
- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: _____ л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о продление Общего собрания на: _____ л. в 1 экз
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: _____ л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации


Председатель общего собрания:

 (подпись) / Матвейкина И.Г. (Ф. И. О.) / 29.09.23 (дата)

Секретарь общего собрания:

 (подпись) / И.А. Домникова (Ф. И. О.) / 29.09.2023 (дата)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) / И.В. Шамова (Ф. И. О.) / 29.09.2023 (дата)

(подпись) (Ф. И. О.) (дата)