

ПРОТОКОЛ №1/ЛТ-15/2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Льва Толстого дом 15, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 06.05.2023 г. по 28.07.2023 г. с продлением срока проведения до 31.08.2023.

ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Льва Толстого дом 15

08.09.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Льва Толстого дом 15.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 06.05.2023 г. в 12 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Льва Толстого дом 15.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.08.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Заводская дом 26 оф. 1005.

Дата составления протокола: 08.09.2023 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПИРС" ОГРН №1148603003064, ИНН №8603207514.

Место проведения общего собрания: ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Заводская дом 26 оф. 1005.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 8876,9 кв.м.;

общее количество голосов: 8876,9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4876;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 54,93;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 56;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 7 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря и членов счетной комиссии.

Вопрос №2. Об избрания председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД № 15 улица Льва Толстого в городе Нижневартовске

Вопрос №3. О наделение Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД

Вопрос №4. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД № 15 ул. Льва Толстого г. Нижневартовск

Вопрос №5. Об установки системы видеонаблюдения и наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договора для оказания услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Льва Толстого 15 с ООО «ПРАЙД» ИНН 8603018500, а также определение порядка возмещения затрат на предоставление услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Льва Толстого 15.

Вопрос №6. По вопросу об организации на территории МКД парковочных мест для инвалидов и установки соответствующего знака за счет средств, собираемых по статье благоустройство.

Вопрос №7. По вопросу заключения прямых договоров о снабжении тепловой энергией для отопления содержащий положения о снабжении тепловой энергией для подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками жилых помещений по адресу г. Нижневартовск дома № 15лица Льва Толстого и ресурса снабжающими организациями.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Исполнительный директор ООО "Управляющая Компания ПИРС".

ПРЕДЛОЖЕНО: - избрать председателем Общего собрания собственников Кашапову Наталью Вальдемаровну

- избрать секретарем Общего собрания собственников | Данилову Ирину Александровну

- избрать членом счетной комиссии | Иванову Татьяну Валерьевну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - избрать председателем Общего собрания собственников Кашапову Наталью Вальдемаровну

- избрать секретарем Общего собрания собственников | Данилову Ирину Александровну

- избрать членом счетной комиссии | Иванову Татьяну Валерьевну

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4765,9	97,74	38,6	0,79	71,5	1,47

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Об избрания председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД № 15 улица ьва Толстого в городе Нижневартовске

СЛУШАЛИ: Исполнительный директор ООО "Управляющая Компания ПИРС".

ПРЕДЛОЖЕНО: -избрать членами Совета МКД следующих собственников: Карасева Наталья Николаевна кв. 95, Драпеза Алеся Владимировна кв. 159, Шевцова Оксана Владимировна кв. 44

-избрать из членов Совета МКД, председателя Совета МКД: Шевцову Оксану Владимировну кв. 44

- установить количественный состав Совета МКД - (3) человека;

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

- установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями, председателя Совета МКД, одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, с предоставлением подтверждающих документов на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывается всеми членами Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в Управляющую компанию "Пирс".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): -избрать членами Совета МКД следующих собственников: Карасева Наталья Николаевна кв. 95, Драпеза Алеся Владимировна кв. 159, Шевцова Оксана Владимировна кв. 44

-избрать из членов Совета МКД, председателя Совета МКД: Шевцову Оксану Владимировну кв. 44

- установить количественный состав Совета МКД - (3) человека;

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

- установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями, председателя Совета МКД, одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, с предоставлением подтверждающих документов на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывается всеми членами Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в Управляющую компанию "Пирс".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4804,5	98,53	0	0	71,5	1,47

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. О наделение Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД

СЛУШАЛИ: Исполнительный директор ООО "Управляющая Компания ПИРС".

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4568,6	93,7	126,1	2,59	181,3	3,72

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД № 15 ул. Льва Толстого г. Нижневартовск

СЛУШАЛИ: Исполнительный директор ООО "Управляющая Компания ПИРС".

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями (выдать доверенность) Совету МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом МКД включая земельный участок, на котором расположен данный МКД. Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в Управляющую компанию "Пирс" для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, в том числе части земельного участка, в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения, оборудования операторов сотовой связи и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

В выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества, в том числе часть земельного участка, в пользование операторам сотовой связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить полномочиями (выдать доверенность) Совету МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом МКД включая земельный участок, на котором расположен данный МКД. Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в Управляющую компанию "Пирс" для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, в том числе части земельного участка, в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения, оборудования операторов сотовой связи и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

В выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества, в том числе часть земельного участка, в пользование операторам сотовой связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4568,7	51,47	93,2	1,05	214,1	2,41

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Об установки системы видеонаблюдения и наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договора для оказания услуг по организации записи, хранения и выдачи видеоинформации формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Льва Толстого 15 с ООО «ПРАЙД» ИНН 8603018500, а также определение порядка возмещения затрат на предоставление услуг по организации записи, хранения и выдачи видеоинформации формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Льва Толстого 15.

СЛУШАЛИ: Исполнительный директор ООО "Управляющая Компания ПИРС".

ПРЕДЛОЖЕНО: -установить систему видеонаблюдения на МКД ул. Льва Толстого дом 15 г. Нижневартковск.

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договора для оказания услуг по организации записи, хранения и выдачи видеоинформации формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Льва Толстого дом 15 с ООО «ПРАЙД» ИНН 8603018500, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 15 по ул. Льва Толстого г. Нижневартковск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату услуг по организации записи, хранения и выдачи видеоинформации, формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Льва Толстого дом 15 с ООО «ПРАЙД» ИНН 8603018500 исходя из следующего расчета:

Количество жилых помещений - 168

Количество не жилых помещений -2

Итого $168+2=170$

Формирование затрат 23000,00 рублей в том числе НДС 20% (стоимость услуги по видеонаблюдению согласно коммерческому приложению между от ООО "ПРАЙД") + 2300 рублей в том числе НДС 20% (Вознаграждение ООО «УК ПИРС» в размере 10% от стоимости договора, за ведение и обслуживание данного договора)

ИТОГО: $23000+2300/170= 149$ (Сто сорок девять) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20% с каждого жилого и не жилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): -установить систему видеонаблюдения на МКД ул. Льва Толстого дом 15 г. Нижневартковск.

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договора для оказания услуг по организации записи, хранения и выдачи видеоинформации формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Льва Толстого дом 15 с ООО «ПРАЙД» ИНН 8603018500, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 15 по ул. Льва Толстого г. Нижневартковск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату услуг по организации записи, хранения и выдачи видеоинформации, формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой

территории многоквартирного дома по ул. Льва Толстого дом 15 с ООО «ПРАЙД» ИНН 8603018500 исходя из следующего расчета:

Количество жилых помещений - 168

Количество не жилых помещений -2

Итого $168+2=170$

Формирование затрат 23000,00 рублей в том числе НДС 20% (стоимость услуги по видеонаблюдению согласно коммерческому приложению между от ООО "ПРАЙД") + 2300 рублей в том числе НДС 20% (Вознаграждение ООО «УК ПИРС» в размере 10% от стоимости договора, за ведение и обслуживание данного договора)

ИТОГО: $23000+2300/170=149$ (Сто сорок девять) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20% с каждого жилого и не жилого помещения в месяц.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4727,7	96,96	77,2	1,58	71,1	1,46

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. По вопросу об организации на территории МКД парковочных мест для инвалидов и установки соответствующего знака за счет средств, собираемых по статье благоустройство.

СЛУШАЛИ: Исполнительный директор ООО "Управляющая Компания ПИРС".

ПРЕДЛОЖЕНО: - организовать парковочные места для инвалидов, согласно действующего законодательства, с установкой соответствующего знака за счет средств, собираемых на благоустройство. Определение точного места расположения данных парковочных мест оставить за Советом МКД, согласно поступивших обращений от собственников МКД с подтверждающими данную льготу документами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - организовать парковочные места для инвалидов, согласно действующего законодательства, с установкой соответствующего знака за счет средств, собираемых на благоустройство. Определение точного места расположения данных парковочных мест оставить за Советом МКД, согласно поступивших обращений от собственников МКД с подтверждающими данную льготу документами.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4738,35	97,18	0	0	137,65	2,82

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. По вопросу заключения прямых договоров о снабжении тепловой энергией для отопления содержащий положения о снабжении тепловой энергией для подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками жилых помещений по адресу г. Нижневартовск дома № 15 лица Льва Толстого и ресурса снабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Исполнительный директор ООО "Управляющая Компания ПИРС".

ПРЕДЛОЖЕНО: - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Льва Толстого № 15, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых договоров о снабжении тепловой энергией для отопления содержащий положения о снабжении тепловой энергией для подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения, с АО «Городские электрические сети» (ИНН 8603004190), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Югра-Экология» (ИНН 8601065381)

- плата за коммунальный ресурс холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в

МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

- с момента принятия данного решения не сохранять ранее установленный порядок расчетов и предоставления услуг снабжения тепловой энергией для отопления содержащий положения о снабжении тепловой энергией для подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения, вывоза твердых бытовых отходов жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартовск ул. Льва Толстого № 15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Льва Толстого № 15, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых договоров о снабжении тепловой энергией для отопления содержащий положения о снабжении тепловой энергией для подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения, с АО «Городские электрические сети» (ИНН 8603004190), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Югра-Экология» (ИНН 8601065381)

- плата за коммунальный ресурс холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

- с момента принятия данного решения не сохранять ранее установленный порядок расчетов и предоставления услуг снабжения тепловой энергией для отопления содержащий положения о снабжении тепловой энергией для подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения, вывоза твердых бытовых отходов жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартовск ул. Льва Толстого № 15.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4568,7	93,7	0	0	307,3	6,3

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: _____ л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: _____ л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.
- 4) Сообщение о продлении сроков голосования.

Председатель общего собрания:



Кашапова Н.В. / 08.09.2023

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:



Данилова И.А. / 08.09.2023

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:



Иванова Т.В. / 08.09.2023

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)