

ПРОТОКОЛ №5/ГС-18/2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул Героев Самотлора дом 18., проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 11.02.2023 г. по 30.05.2023 г.

ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 18.

01.06.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул Героев Самотлора дом 18.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 11.02.2023 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул Героев Самотлора дом 18 возле 5 подъезда.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.05.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 18 кв. 30.

Дата составления протокола: 01.06.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Мещеряков Константин Геннадьевич собственник помещения (кв.) №30 (право собственности зарегистрировано: № 86-86/002-86/002/040/2016-107/2 от 12.10.2016 г.).

Место проведения общего собрания: ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 18 кв. 30.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 18762,9 кв.м.;

общее количество голосов: 18762,9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 12760,29;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 68,01;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 248;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 7 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18.

Вопрос №2. Избрание председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД.

Вопрос №3. Принятии решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске - части фасада для размещения кондиционеров.

Вопрос №4. О принятии решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске для размещения рекламного баннера на фасаде многоквартирного дома

Вопрос №5. О наделении дополнительными полномочиями Совета МКД от лица собственников помещений МКД составлять акты - направлений в ООО «УК ПИРС» по аренде ОДИ.

Вопрос №6. О принятии решения о расходовании средств от аренды общедомового имущества МКД.

Вопрос №7. По вопросу аренды части земельного участка для размещения кондиционеров, площадки для разгрузки товара в магазин.

Вопрос №8. О принятии решения по вопросу размещения нестационарной торговой точки на придомовой территории дома.

Вопрос №9. По вопросу выплаты вознаграждения председателю совета МКД.

Вопрос №10. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18.

СЛУШАЛИ: Мещерякова Константина Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Мещерякова Константина Геннадьевича

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений:

Чайка Галину Михайловну

Избрать в состав счётной комиссии общего собрания собственников:

Павлова Александра Сергеевича

Чайка Галину Михайловну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственником помещений:

Мещерякова Константина Геннадьевича

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений:

Чайка Галину Михайловну

Избрать в состав счётной комиссии общего собрания собственников:

Павлова Александра Сергеевича

Чайка Галину Михайловну

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11975,69	93,85	486,6	3,81	298	2,34

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Мещерякова Константина Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: -избрать председателем Совета МКД:

Мещерякова Константина Геннадьевича

-избрать членами Совета МКД следующих собственников:

1. Афанасьев Константин Валентинович, кв.211
2. Кузин Вадим Игоревич, кв.209
3. Мещеряков Константин Геннадьевич, кв. 30
4. Павлов Александр Сергеевич, кв.84
5. Рожновский Алексей Григорьевич, кв.255
6. Шумакова Светлана Васильевна, кв. 230
7. Чайка Галина Михайловна, кв.193

- установить количественный состав Совета МКД 7 (семь) человек;

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2(два) года.

-установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями председателя Совета МКД одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывает председатель Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в «Управляющую компанию Пирс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): -избрать председателем Совета МКД:

Мещерякова Константина Геннадьевича

-избрать членами Совета МКД следующих собственников:

1. Афанасьев Константин Валентинович, кв.211
2. Кузин Вадим Игоревич, кв.209
3. Мещеряков Константин Геннадьевич, кв. 30
4. Павлов Александр Сергеевич, кв.84
5. Рожновский Алексей Григорьевич, кв.255
6. Шумакова Светлана Васильевна, кв. 230
7. Чайка Галина Михайловна, кв.193

- установить количественный состав Совета МКД 7 (семь) человек;

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2(два) года.

-установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями председателя Совета МКД одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывает председатель Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в «Управляющую компанию Пирс».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11975,69	93,85	486,6	3,81	298	2,34

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Принятии решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске - части фасада для размещения кондиционеров.

СЛУШАЛИ: Мещерякова Константина Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске - части фасада для размещения кондиционеров и установить 2(два) кондиционера устанавливаются бесплатно на помещение, стоимость каждого следующего составляет 500(пятьсот)рублей в месяц без НДС.

2) в вышеуказанных целях наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей и пеней (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей и пеней в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД, третьими лицами, а так же собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 1) принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске - части фасада для размещения кондиционеров и установить 2(два) кондиционера устанавливаются бесплатно на помещение, стоимость каждого следующего составляет 500(пятьсот)рублей в месяц без НДС.

2) в вышеуказанных целях наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей и пеней (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей и пеней в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД, третьими лицами, а так же собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10344,01	55,13	1588,1	8,46	828,18	4,41

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №4. О принятии решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске для размещения рекламного баннера на фасаде многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Мещерякова Константина Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске для размещения рекламного баннера на фасаде многоквартирного дома, третьим лицам, а также собственникам многоквартирного дома по нижеуказанным тарифам:

- для размещения баннера стоимость аренды составляет не менее 80 (восемьдесят) рублей 00 копеек без НДС в месяц за 1(один) метр квадратный при размере более 150 квадратных метров, 90(девяносто)рублей без НДС за квадратный метр при размере меньше 150метров квадратных баннера.

2) в вышеуказанных целях наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование , третьим лицам , собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей и пеней (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей и пеней в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД, третьими лицами , а так же собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 1) принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников в многоквартирном доме №18 улица Героев Сомтлора в городе Нижневартовске для размещения рекламного баннера на фасаде многоквартирного дома, третьим лицам, а также собственникам многоквартирного дома по нижеуказанным тарифам:

- для размещения баннера стоимость аренды составляет не менее 80 (восемьдесят) рублей 00 копеек без НДС в месяц за 1(один) метр квадратный при размере более 150 квадратных метров, 90(девяносто)рублей без НДС за квадратный метр при размере меньше 150метров квадратных баннера.

2) в вышеуказанных целях наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование , третьим лицам , собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей и пеней (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей и пеней в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД, третьими лицами , а так же собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10487,23	55,89	1547,36	8,25	725,7	3,87

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №5. О наделении дополнительными полномочиями Совета МКД от лица собственников помещений МКД составлять акты - направлений в ООО «УК ПИРС» по аренде ОДИ.

СЛУШАЛИ: Мещерякова Константина Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: - наделить полномочиями Совет МКД от лица собственников помещений МКД правом на сдачу общедомового имущества в аренду и на составление актов-направлений : «Управляющую компанию Пирс» для согласования договоров о передаче общего имущества : пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений. Решени принимается большинством голосов в совете дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - наделить полномочиями Совет МКД от лица собственников помещений МКД правом на сдачу общедомового имущества в аренду и на составление актов

направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений. Решение принимается большинством голосов в совете дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
11359,38	60,54	891,46	4,75	509,45	2,72

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №6. О принятии решения о расходовании средств от аренды общедомового имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Мещерякова Константина Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: -наделить совет МКД правом использовать деньги от аренды общедомового имущества на улучшение комфортной среды проживания собственников МКД. Решения принимать большинством голосов членов совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): -наделить совет МКД правом использовать деньги от аренды общедомового имущества на улучшение комфортной среды проживания собственников МКД. Решения принимать большинством голосов членов совета МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
11463,09	61,09	1021,3	5,44	275,9	1,47

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №7. По вопросу аренды части земельного участка для размещения кондиционеров, площадки для разгрузки товара в магазин.

СЛУШАЛИ: Мещерякова Константина Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: - определить стоимость аренды 500рублей без НДС за квадратный метр используемой площади общедомового имущества.

- в вышеуказанных целях наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование ,третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей и пеней (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД ,третьими лицами, а так же собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - определить стоимость аренды 500рублей без НДС за квадратный метр используемой площади общедомового имущества.

- в вышеуказанных целях наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование ,третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей и пеней (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок)

указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД ,третьими лицами, а так же собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10429,56	55,59	1420,56	7,57	910,17	4,85

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. О принятии решения по вопросу размещения нестационарной торговой точки на придомовой территории дома.

СЛУШАЛИ: Мещерякова Константина Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: - передать часть земельного участка в краткосрочное возмездное пользования для размещения нестационарного торгового объекта и наделить совет МКД правом определять стоимость аренды в зависимости от площади объекта, но не менее 12000(Двенадцати тысяч) рублей без НДС за объект.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - передать часть земельного участка в краткосрочное возмездное пользования для размещения нестационарного торгового объекта и наделить совет МКД правом определять стоимость аренды в зависимости от площади объекта, но не менее 12000(Двенадцати тысяч) рублей без НДС за объект.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4750,83	25,32	6989,93	37,25	1019,53	5,43

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9. По вопросу выплаты вознаграждения председателю совета МКД.

СЛУШАЛИ: Мещерякова Константина Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: - назначить ежемесячное денежное вознаграждение Председателю совета МКД, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников жилых и нежилых помещений в сумме 80 рублей (с НДС) с одного жилого и нежилого помещения с 01.06. 2023. Заключить агентский договор с ООО "УК Пирс". Наделить полномочиями ООО «УК ПИРС» по начислению и сбору платежей, пени отдельной строкой в платёжном документе. Поручить ООО УК «Пирс», как стороне агентского договора ежемесячно перечислять фактически собранные средства с лицевого счёта дома на предоставленный личный счёт Председателя совета МКД с 01.08. 2023. Выплачивать вознаграждение до момента переизбрания председателя на общем собрании собственников в соответствии с п.10 ст161.1ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - назначить ежемесячное денежное вознаграждение Председателю совета МКД, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников жилых и нежилых помещений в сумме 80 рублей (с НДС) с одного жилого и нежилого помещения с 01.06. 2023. Заключить агентский договор с ООО "УК Пирс". Наделить полномочиями ООО «УК ПИРС» по начислению и сбору платежей, пени отдельной строкой в платёжном документе. Поручить ООО УК «Пирс», как стороне агентского договора ежемесячно перечислять фактически собранные средства с лицевого счёта дома на предоставленный личный счёт Председателя совета МКД с 01.08. 2023. Выплачивать вознаграждение до момента переизбрания председателя на общем собрании собственников в соответствии с п.10 ст161.1ЖК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9151,88	71,72	1413,26	11,08	2195,15	17,2

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Мещерякова Константина Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: – уведомление о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях осуществлять путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом №18 улица Героев Самотлора в г. Нижневартовске.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): – уведомление о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях осуществлять путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом №18 улица Героев Самотлора в г. Нижневартовске.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12108,29	94,89	431,3	3,38	220,7	1,73

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 8 л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 512 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:



(подпись)

Миняев И. Г. 1.06.23

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:



(подпись)

Чайка Т. М. 01.06.23

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:



(подпись)

Тюков А. С. 01.06.2023

(Ф. И. О.)

(дата)



(подпись)

Чайка Т. М. 01.06.23

(Ф. И. О.)

(дата)