

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20 марта 2024 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по а. г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора д. 18

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Председателя МКД Мешерякова Константина Геннадьевича

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры 30, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

Решения общего собрания собственников МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ г.

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу:

расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	18762,9	ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 299 144,24	1 299 144,24	0,00
Содержание жилья в т.ч:	18762,9	ежедневно	руб/кв.м	-165015,82	9581966,28	9477712,23	-60761,77
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	135 154,33	141 849,96	327 169,59	-50 165,30
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	-300 170,15	321 973,68	32 400,00	-10 596,47
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	18 012,12	18 012,12	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	855 588,12	855 588,12	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	409 782,00	409 782,00	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	851 085,12	851 085,12	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	272 439,96	272 439,96	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	3 278 253,12	3 278 253,12	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		по программе	руб/кв.м	0,00	326 484,24	326 484,24	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 864 281,60	1 864 281,60	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/м3	0,00	526 543,54	526 543,54	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	121 872,90	121 872,90	0,00
Тепловая энергия на ОДН		раз в мес	руб/Гкал	0,00	95 790,32	95 790,32	0,00
Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи		раз в мес	руб/мес	0,00	181 200,00	181 200,00	0,00
Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения		раз в мес	руб	0,00	316 809,60	316 809,60	0,00
ИТОГО				-165 015,82	10 881 110,52	10 776 856,47	-60 761,77

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

- Десять миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят шесть рублей 47 копеек
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

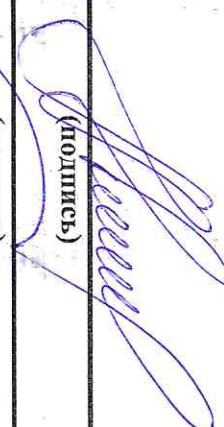
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик Председатель МКД


(подпись)

Мешеряков Константин Геннадьевич

Примечания:

- 1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290
- 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.