

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

20 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ВОСТОЧНЫЙ ПРОЕЗД Д. 9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице,

Председателя МКД

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры №

_____, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании

решения общего собрания собственников МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПИРС"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "____" _____ г.

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу:

расположенном по адресу: Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ВОСТОЧНЫЙ ПРОЕЗД

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	12791,2	ежедневно	руб/кв.м	0,00	885 663,74	885 663,74	0,00
Содержание жилья в т.ч.:	12791,2	ежедневно	руб/кв.м	1331676,22	6411692,33	6404522,09	1338846,46
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	197 050,98	55 259,64	32 502,40	219 808,22
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	1 134 625,24	222 571,78	238 158,78	1 119 038,24
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	12 279,38	12 279,38	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	168 843,98	168 843,98	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	701 470,46	701 470,46	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	256 336,56	256 336,56	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	561 791,18	561 791,18	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов и контейнерных площадок		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 371 493,50	2 371 493,50	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 418 286,60	1 418 286,60	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/м3	0,00	218 102,02	218 102,02	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	119 330,30	119 330,30	0,00
Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи		раз в мес	руб	0,00	154 199,88	154 199,88	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	151 727,05	151 727,05	0,00

ИТОГО

1 331 676,22

7 297 356,07

7 290 185,83

1 338 846,46

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов двести девяносто тысяч сто восемьдесят пять рублей 83 копейки

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Генеральный директор**

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик **Председатель МКД**

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.