

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

20 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Дзержинского д.15б

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Председателя МКД Вадимовой Ольги Вячеславовны

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

звляющегося собственником квартиры № 69, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании \_\_\_\_\_

Общего собрания собственников МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПИРС"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 15Б от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15Б, расположенном по адресу:

расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Дзержинского

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>7899,4</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>0,00</b>	<b>459 928,44</b>	<b>459 928,44</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч:</b>	<b>7899,4</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>425145,74</b>	<b>2613251,30</b>	<b>2421474,88</b>	<b>616922,16</b>
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	127 153,82	143 478,00	51 342,62	219 289,20
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	297 991,92	99 641,04		397 632,96
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	6 376,56	6 376,56	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутренних систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	298 916,01	298 916,01	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	27 901,89	27 901,89	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	153 840,24	153 840,24	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	247 101,00	247 101,00	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов,		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 352 680,56	1 352 680,56	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/ м3	0,00	46 991,70	46 991,70	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	11 450,20	11 450,20	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	34 799,50	34 799,50	0,00
Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения		ежедневно	руб	0,00	190 074,60	190 074,60	0,00
<b>ИТОГО</b>				<b>425 145,74</b>	<b>3 073 179,74</b>	<b>2 881 403,32</b>	<b>6 16 922,16</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона восемьсот восемьдесят одна тысяча четыреста три рубля 32 копейки

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель    Генеральный директор**

**Шипицкий Андрей Николаевич**

**Заказчик**

**Роброва Ольга Вячеславовна**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.