

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 18

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

20 марта 2024г

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижневартовск ул. Льва Толстого д. 15

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры _____, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основа

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 15 от " " _____ г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: **г. Нижневартовск ул. Льва Толстого**

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начисле но (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	8593,4	ежедневно	руб/кв.м	0,00	595 010,03	595 010,03	0,00
Содержание жилья в т.ч:	8593,4	ежедневно	руб/кв.м	510304,19	4295723,06	4150554,67	655472,58
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	82 616,78	37 125,97	41 488,51	78 254,24
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	427 687,41	149 530,93		577 218,34
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	8 251,79	8 251,79	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	455 791,82	455 791,82	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	182 526,84	182 526,84	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	168 086,16	168 086,16	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	376 396,68	376 396,68	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 615 905,97	1 615 905,97	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	954 147,65	954 147,65	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водопровод)		раз в мес	руб/м3	0,00	83 445,18	83 445,18	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия)		раз в мес	кВт·ч	0,00	66 869,06	66 869,06	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	88 027,79	88 027,79	0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	109 617,22	109 617,22	0,00
ИТОГО				510 304,19	4 890 733,09	4 745 564,70	655 472,58

2. Всего за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
Четыре миллиона семьсот сорок пять тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля 70 копеек
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик


(подпись)

(подпись)

Примечания:

- 1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290.
- 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.