

АКТ № 31

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20 марта 2024 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Осенняя д.23А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице,

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо представителя МКД)

являющегося собственником квартиры \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ г

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23А, расположенном по адресу:

расположенном по адресу: г.Нижневартовск ул. Осенняя д.23А.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>4318,1</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>0,00</b>	<b>298 985,16</b>	<b>298 985,16</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч:</b>	<b>4318,1</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>13685,80</b>	<b>2221423,02</b>	<b>2205009,67</b>	<b>30099,15</b>
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	13 685,80	18 654,24	2 240,89	30 099,15
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	4 146,25	4 146,25	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	239 394,60	239 394,60	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	91 716,36	91 716,36	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	146 642,88	146 642,88	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	220 224,72	220 224,72	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода,		ежедневно	руб/кв.м	0,00	938 926,81	938 926,81	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	479 827,32	479 827,32	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		ежедневно	куб.м	0,00			0,00
Плата за содержание общего имущества (электроснабжение)		ежедневно	кВт.ч	0,00	33 706,45	33 706,45	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		ежедневно	Гкал	0,00			0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	48 183,39	48 183,39	0,00
<b>ИТОГО</b>				<b>13 685,80</b>	<b>2 520 408,18</b>	<b>2 503 994,83</b>	<b>30 099,15</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона пятьсот три тысячи девятьсот девяносто четыре рубля 83 копейки.

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.