

ПРОТОКОЛ №№4/ГС-25/2022

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 25., проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 01.10.2022 г. по 25.10.2022 г.

ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Омская дом 38 оф. 1002

26.10.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 25.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 01.10.2022 г. в 20 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 25.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 25.10.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Омская дом 38 оф. 1002.

Дата составления протокола: 26.10.2022 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания ООО Управляющая Компания "Пирс" ОГРН №1148603003064, ИНН №8603207514.

Место проведения общего собрания: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Омская дом 38 оф. 1002.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 13302,9 кв.м.;

общее количество голосов: 13302,9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 9101,95;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 68,42;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 355;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 7 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений по адресу г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 25.

Вопрос №2. Принятие решения о выборе управляющей организации МКД № 25 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Об избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений по адресу г. Нижневартовск ул Героев Самотлора дом 25.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Пирс" Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников: Адаркину Екатерину Викторовну

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Иванова Светлана Сергеевна.

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников: Кутюмкина Екатерина Валерьевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников: Адаркину Екатерину Викторовну

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Иванова Светлана Сергеевна.

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников: Кутюмкина Екатерина Валерьевна

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8941,34	98,24	108,61	1,19	52	0,57

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Принятие решения о выборе управляющей организации МКД № 25 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Пирс" Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора дом 25, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Пирс» (ОГРН 1148603003064) на условиях утвержденных вопросами №5, №6, №7, №8, №10 общего собрания собственников МКД по адресу г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 25 и оформленных протоколом общего собрания собственников от 12 ноября 2015года, а именно утвердить действующий и подписанный договор управления, подтвердить действующие ранее утвержденные тарифы:

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 02 копеек, в том числе НДС, с одного кв. м. общей площади жилого либо не жилого помещения;

- на содержание, благоустройство и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 31 (Тридцать один) 00 копейки, в том числе НДС 20%, с одного кв. м. общей площади жилого либо не жилого помещения;

- за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – 8 (Восемь) рублей 46 копеек, в том числе НДС 20%, с одного кв. м. общей площади жилого либо не жилого помещения.

Настоящее решение влечет за собой отмену всех принятых решений общих собраний собственников многоквартирного дома по адресу: г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора дом 25, после 13 ноября 2015 года и до даты принятия данного решения оформленного протоколом №4/ГС-25/2022, по вопросам выбора (утверждения) управляющей организации, утверждения условий договора

управления с какими-либо управляющими организациями и прекращение всех договоров управления, подписанных собственниками на основании указанных решений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора дом 25, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Пирс» (ОГРН 1148603003064) на условиях утвержденных вопросах №5, №6, №7, №8, №10 общего собрания собственников МКД по адресу г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 25 и оформленных протоколом общего собрания собственников от 12 ноября 2015года, а именно утвердить действующий и подписанный договор управления, подтвердить действующие ранее утвержденные тарифы:

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 02 копеек, в том числе НДС, с одного кв. м. общей площади жилого либо не жилого помещения;

- на содержание, благоустройство и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 31 (Тридцать один) 00 копейки, в том числе НДС 20%, с одного кв. м. общей площади жилого либо не жилого помещения;

- за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – 8 (Восемь) рублей 46 копеек, в том числе НДС 20%, с одного кв. м. общей площади жилого либо не жилого помещения.

Настоящее решение влечет за собой отмену всех принятых решений общих собраний собственников многоквартирного дома по адресу: г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора дом 25, после 13 ноября 2015 года и до даты принятия данного решения оформленного протоколом №4/ГС-25/2022, по вопросам выбора (утверждения) управляющей организации, утверждения условий договора управления с какими-либо управляющими организациями и прекращение всех договоров управления, подписанных собственниками на основании указанных решений.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9038,54	67,94	11,41	0,09	52	0,39

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: _____ л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: _____ л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:



/

Адаркина Е.В..

/

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:



/

Иванова С.С.

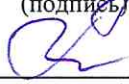
/

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:



/

Кутномкина Е.В.

/

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)