

ПРОТОКОЛ №2/ЛТ-13А/2024

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Льва Толстого дом 13а, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 09.12.2023 г. по 25.02.2024 г.

ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Льва Толстого дом
13а

29.02.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Льва Толстого дом 13а.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 09.12.2023 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Льва Толстого дом 13а во дворе..

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 25.02.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Льва Толстого дом 13а кв. 31.

Дата составления протокола: 29.02.2024 г.

Инициатор Общего собрания: Лысенко Наталья Ивановна собственник помещения (кв.) №31 (право собственности зарегистрировано: № 86:11:0501013:1396-86/140/2022-5 от 08.06.2022 г.), Тимошенко Данил Валерьевич собственник помещения (кв.) №35 (право собственности зарегистрировано: № 86:11:0501013:1400-86/140/2020-7 от 17.08.2020 г.).

Место проведения общего собрания: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Льва Толстого дом 13а кв. 31.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 7075,2 кв.м.;

общее количество голосов: 7075,2 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5322,44;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 75,23;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 61;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря и членов счетной комиссии.

Вопрос №2. Об избрания председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД № 13а улица Льва Толстого в городе Нижневартовске

Вопрос №3. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД № 13а ул. Льва Толстого г. Нижневартовск

Вопрос №4. Об установки видеонаблюдения и наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договора для оказания услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Льва Толстого дом 13а с ООО «ПРАЙД» ИНН 8603018500, а также определение порядка возмещения затрат на предоставление услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Льва Толстого дом 13а.

Вопрос №5. По вопросу об организации на территории МКД парковочных мест для инвалидов и установки соответствующего знака за счет средств, собираемых по статье благоустройство.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Лысенко Наталья Ивановна кв. 31.

ПРЕДЛОЖЕНО: - избрать председателем Общего собрания собственников кв №31 | Лысенко Наталья Ивановна

- избрать секретарем Общего собрания собственников кв №35 | Тимошенко Данил Валерьевич

- избрать членом счетной комиссии кв №76 | Знамова Екатерина Сергеевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - избрать председателем Общего собрания собственников кв №31 | Лысенко Наталья Ивановна

- избрать секретарем Общего собрания собственников кв №35 | Тимошенко Данил Валерьевич

- избрать членом счетной комиссии кв №76 | Знамова Екатерина Сергеевна

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5203,84	97,77	63,4	1,19	55,2	1,04

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Об избрания председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД № 13а улица Льва Толстого в городе Нижневартовске

СЛУШАЛИ: Лысенко Наталья Ивановна кв. 31.

ПРЕДЛОЖЕНО: -избрать членами Совета МКД следующих собственников: Лысенко Наталью Ивановну, Знамову Екатерину Сергеевну, Тимошенко Данила Валерьевича.

-избрать из членов Совета МКД, председателя Совета МКД: Знамову Екатерину Сергеевну.

- установить количественный состав Совета МКД - (3) человека;

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

- установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями, председателя Совета МКД, одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, с предоставлением подтверждающих документов на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывается всеми членами Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в Управляющую компанию "Пирс".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): -избрать членами Совета МКД следующих собственников: Лысенко Наталью Ивановну, Знаемову Екатерину Сергеевну, Тимошенко Данила Валерьевича.

-избрать из членов Совета МКД, председателя Совета МКД: Знаемову Екатерину Сергеевну.

- установить количественный состав Совета МКД - (3) человека;

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

- установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями, председателя Совета МКД, одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, с предоставлением подтверждающих документов на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывается всеми членами Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в Управляющую компанию "Пирс".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5203,84	97,77	63,4	1,19	55,2	1,04

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД № 13а ул. Льва Толстого г. Нижневартовск

СЛУШАЛИ: Лысенко Наталья Ивановна кв. 31.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями (выдать доверенность) Совету МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом МКД включая земельный участок, на котором расположен данный МКД. Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в Управляющую компанию "Пирс" для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, в том числе части земельного участка, в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения, оборудования операторов сотовой связи и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

В выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества, в том числе часть земельного участка, в пользование операторам сотовой связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в

настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями (выдать доверенность) Совету МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом МКД включая земельный участок, на котором расположен данный МКД. Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в Управляющую компанию "Пирс" для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, в том числе части земельного участка, в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения, оборудования операторов сотовой связи и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

В выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества, в том числе часть земельного участка, в пользование операторам сотовой связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5149,44	72,78	117,8	1,66	55,2	0,78

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Об установки видеонаблюдения и наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договора для оказания услуг по организации записи, хранения и выдачи видеоинформации формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Льва Толстого дом 13а с ООО «ПРАЙД» ИНН 8603018500, а также определение порядка возмещения затрат на предоставление услуг по организации записи, хранения и выдачи видеоинформации формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Льва Толстого дом 13а.

СЛУШАЛИ: Лысенко Наталья Ивановна кв. 31.

ПРЕДЛОЖЕНО: -установить систему видеонаблюдения на МКД ул. Льва Толстого дом 13а г. Нижневартовск.

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договора для оказания услуг по организации записи, хранения и выдачи видеоинформации формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Льва Толстого дом 13а с ООО «ПРАЙД» ИНН 8603018500, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 13а по ул. Льва Толстого г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату услуг по организации записи, хранения и выдачи видеоинформации,

формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Льва Толстого 13а с ООО «ПРАЙД» ИНН 8603018500 исходя из следующего расчета:

Количество жилых помещений - 145

Количество не жилых помещений -0

Итого $145+0=145$

Формирование затрат 33000,00 рублей в том числе НДС 20% (стоимость услуги по видеонаблюдению согласно коммерческому приложению между от ООО "ПРАЙД") + 3300 рублей в том числе НДС 20% (Вознаграждение ООО «УК ПИРС» в размере 10% от стоимости договора, за ведение и обслуживание данного договора)

ИТОГО: $33000+3300/145= 250$ (Двести пятьдесят рублей) рубля 35 копейка, в том числе НДС 20% с каждого жилого и не жилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): -установить систему видеонаблюдения на МКД ул. Льва Толстого дом 13а г. Нижневартовск.

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договора для оказания услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Льва Толстого дом 13а с ООО «ПРАЙД» ИНН 8603018500, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 13а по ул. Льва Толстого г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации, формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Льва Толстого 13а с ООО «ПРАЙД» ИНН 8603018500 исходя из следующего расчета:

Количество жилых помещений - 145

Количество не жилых помещений -0

Итого $145+0=145$

Формирование затрат 33000,00 рублей в том числе НДС 20% (стоимость услуги по видеонаблюдению согласно коммерческому приложению между от ООО "ПРАЙД") + 3300 рублей в том числе НДС 20% (Вознаграждение ООО «УК ПИРС» в размере 10% от стоимости договора, за ведение и обслуживание данного договора)

ИТОГО: $33000+3300/145= 250$ (Двести пятьдесят рублей) рубля 35 копейка, в том числе НДС 20% с каждого жилого и не жилого помещения в месяц.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5204,64	97,79	63,4	1,19	54,4	1,02

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. По вопросу об организации на территории МКД парковочных мест для инвалидов и установки соответствующего знака за счет средств, собираемых по статье благоустройство.

СЛУШАЛИ: Лысенко Наталья Ивановна кв. 31.

ПРЕДЛОЖЕНО: - организовать парковочные места для инвалидов, согласно действующего законодательства, с установкой соответствующего знака за счет средств, собираемых на благоустройство. Определение точного места расположения данных парковочных мест оставить за Советом МКД, согласно поступивших обращений от собственников МКД с подтверждающими данную льготу документами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - организовать парковочные места для инвалидов, согласно действующего законодательства, с установкой соответствующего знака за счет средств, собираемых на благоустройство. Определение точного места расположения данных парковочных мест оставить за Советом МКД, согласно поступивших обращений от собственников МКД с подтверждающими данную льготу документами.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5231,79	98,3	63,4	1,19	27,25	0,51

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: _____ л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: _____ л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: _____ л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: _____ л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: _____ л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: _____ л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: _____ л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

Защ / Землякова Е.С.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

Тимошенко Д.В. / Тимошенко Д.В.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

Тимошенко Д.В. / Тимошенко Д.В.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

(подпись) (Ф. И. О.) (дата)