

ПРОТОКОЛ №6/ГС-18/2024

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 18., проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 25.02.2024 г. по 01.05.2024 г.

05.05.2024 г.

ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 18.

Адрес многоквартирного дома: ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 18.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 25.02.2024 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 18 возле 5 подъезда.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 01.05.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 18

Дата составления протокола: 05.05.2024 г.

Инициатор Общего собрания: Велиев Аладдин Болшевик Оглы собственник помещения (кв.) №1002 (право собственности зарегистрировано: № 86:11:0201001:9562-86/050/2018-3 от 22.03.2018 г.).

Место проведения общего собрания: ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 18

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 18762,9 кв.м.;

общее количество голосов: 18762,9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 14056;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 74,91;

число собственников, присутствующих на Общем собрании собственников: 340 ;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 7 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18.

Вопрос №2. По вопросу аренды части земельного участка для размещения кондиционеров (наружный блок), площадки для разгрузки товара в магазин.

Вопрос №3. О принятии решения предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске - части фасада для размещения кондиционеров (наружных блоков).

Вопрос №4 О принятии решения предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске для размещения рекламного баннера на фасаде многоквартирного дома с торца первого подъезда и фасаде дома.

Вопрос №5. О наделении дополнительными полномочиями Совета МКД от лица собственников помещений МКД составлять акты - направлений в ООО «УК ПИРС» по аренде ОДИ.

Вопрос №6. О принятии решения о расходовании средств от аренды общедомового имущества МКД.

Вопрос №7. Строительство спортивной площадки на территории детской площадки с ограждением, покрытием, футбольными воротами, баскетбольными кольцами, установка МАФов (КАЧЕЛИ,КАРУСЕЛИ И Т.Д) и демонтаж старого оборудования детской площадки.

Вопрос №8. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18.

СЛУШАЛИ: Велиев Аладдин Болшевик Оглы

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Велиев Аладдин Болшевик Оглы

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений:

Федотова Юлия Викторовна

Избрать в состав счётной комиссии общего собрания собственников:

Федотова Юлия Викторовна

Расстегаев Василий Алексеевич

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Велиев Аладдин Болшевик Оглы

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений:

Федотова Юлия Викторовна

Избрать в состав счётной комиссии общего собрания собственников:

Федотова Юлия Викторовна

Расстегаев Василий Алексеевич

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13258,0	94,03	330,0	2,40	468,2	3,3

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. По вопросу аренды части земельного участка для размещения кондиционеров (наружный блок), площадки для разгрузки товара в магазин.

СЛУШАЛИ: Велиев Аладдин Болшевик Оглы

ПРЕДЛОЖЕНО: - определить стоимость аренды 500рублей в месяц без НДС за квадратный метр используемой площади общедомового имущества.

- в вышеуказанных целях наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей и пеней (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД, третьими лицами, а так же собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - определить стоимость аренды 500рублей в месяц без НДС за квадратный метр используемой площади общедомового имущества. Места установки наружных блоков кондиционеров согласовываются с советом дома.

- в вышеуказанных целях наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей и пеней (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД, третьими лицами, а так же собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13094,5	69,79	564,7	3,01	397,00	2,11

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. . О принятии решения предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске - части фасада для размещения кондиционеров (наружных блоков).

СЛУШАЛИ: Велиев Аладдин Болшевик Оглы

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске - части фасада для размещения бытовых кондиционеров(наружный блок) и установить, что 2(два) бытовых кондиционера(наружный блок) устанавливаются бесплатно на помещение, стоимость каждого следующего составляет 600(шестьсот)рублей в месяц без НДС. За установку каждого промышленного наружного блок стоимость составляет 1000(тысяча)рублей в месяц без НДС. Места установки наружных блоков кондиционеров согласовываются с советом дома.

2) в вышеуказанных целях наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома,, в том числе полномочиями и

заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей и пеней (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей и пеней в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД, третьими лицами, а так же собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске - части фасада для размещения бытовых кондиционеров(наружный блок) и установить, что 2(два) бытовых кондиционера(наружный блок) устанавливаются бесплатно на помещение, стоимость каждого следующего составляет 600(шестьсот)рублей в месяц без НДС. За установку каждого промышленного наружного блока стоимость составляет 1000(тысяча) рублей в месяц без НДС. Места установки наружных блоков кондиционеров согласовываются с советом дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13023,4	69,41	748,5	3,99	284,3	1,51

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. О принятии решения предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске для размещения рекламного баннера на фасаде многоквартирного дома с торца первого подъезда и фасаде дома.

СЛУШАЛИ: Велиев Аладдин Болшевик Оглы

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) принять решение предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске для размещения рекламного баннера на фасаде многоквартирного дома с торца первого подъезда и фасаде дома, третьим лицам, а также собственникам многоквартирного дома по нижеуказанным тарифам:

- для размещения баннера стоимость аренды составляет не менее 90 (девяносто) рублей 00 копеек без НДС в месяц за 1(один) метр квадратный при размере более 150 квадратных метров, 150(сто пятьдесят) рублей без НДС за квадратный метр при размере меньше 150метров квадратных баннера.

2) в вышеуказанных целях наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей и пеней (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей и пеней в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД, третьими лицами, а так же собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске для размещения рекламного баннера на фасаде

многоквартирного дома с торца первого подъезда и фасаде дома, третьим лицам, а также собственникам многоквартирного дома по нижеуказанным тарифам:

- для размещения баннера стоимость аренды составляет не менее 90 (девяносто) рублей 00 копеек без НДС в месяц за 1(один) метр квадратный при размере более 150 квадратных метров, 150(сто пятьдесят) рублей без НДС в месяц за квадратный метр при размере меньше 150метров квадратных баннера.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12697,4	67,67	613,4	3,27	745,4	3,97

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. О наделении дополнительными полномочиями Совета МКД от лица собственников помещений МКД составлять акты - направлений в ООО «УК ПИРС» по аренде ОДИ.

СЛУШАЛИ: Велиев Аладдин Болшевик Оглы

ПРЕДЛОЖЕНО: - наделить полномочиями Совет МКД от лица собственников помещений МКД правом на сдачу общедомового имущества в аренду и на составление актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений. Решение принимается большинством голосов в совете дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить полномочиями Совет МКД от лица собственников помещений МКД правом на сдачу общедомового имущества в аренду и на составление актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений. Решение принимается большинством голосов в совете дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13241,8	70,57	290,8	1,55	523,6	2,79

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. О принятии решения о расходовании средств от аренды общедомового имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Велиев Аладдин Болшевик Оглы

ПРЕДЛОЖЕНО: -наделить совет МКД правом использовать деньги от аренды общедомового имущества на улучшение комфортной среды проживания собственников МКД. Решения принимать большинством голосов членов совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить совет МКД правом использовать деньги от аренды общедомового имущества на улучшение комфортной среды проживания собственников МКД. Решения принимать большинством голосов членов совета МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13449,4	71,68	377,7	2,01	229,1	1,22

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7 Строительство спортивной площадки на территории детской площадки с ограждением, покрытием, футбольными воротами, баскетбольными кольцами, установка МАФов(КАЧЕЛИ,КАРУСЕЛИ И Т.Д) и демонтаж старого оборудования детской площадки.

СЛУШАЛИ: Велиев Аладдин Болшевик Оглы

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по строительству спортивной площадки и установки МАФов.

Оплату оборудования, материалов и строительства спортивной площадки произвести за счёт средств собранных от аренды ОДИ.

-- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на строительство, закупку оборудования с организациями выбранными Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по строительству спортивной площадки и установки МАФов.

Оплату оборудования, материалов и строительства спортивной площадки произвести за счёт средств собранных от аренды ОДИ.

-- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на строительство, закупку оборудования с организациями выбранными Советом дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13424,1	71,54	453,0	2,42	179,1	0,95

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Велиев Аладдин Болшевик Оглы

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомление о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях осуществлять путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом №18 улица Героев Самотлора в г. Нижневартовске.

- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** – уведомление о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях осуществлять путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом №18 улица Героев Самотлора в г. Нижневартовске.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13781,5	98	86,7	0,7	188	1,3

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 8 л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 340 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации


УК
ПИРС

Председатель общего собрания:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

 Вениев А.Б.О. 06.05.2021

Секретарь общего собрания:


(подпись)

/ Срезцова Ю.В.
(Ф. И. О.)

06.05.2024
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

/ Срезцова Ю.В.
(Ф. И. О.)

06.05.2024
(дата)


(подпись)

/ Востриков А.
(Ф. И. О.)

06.05.2024
(дата)