

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20 марта 2025 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по ад г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора д.26А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, председателя МКД Немцова Александра Демьяновича

(Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры 36, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании \_\_\_\_\_

Решения общего собрания собственников МКД от 16.03.2021г

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны в ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 26А, \_\_\_\_\_ расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2025 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>8264,3</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв. м</b>	<b>0,00</b>	<b>572 220,24</b>	<b>572 220,24</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч:</b>	<b>8264,3</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв. м</b>	<b>216285,83</b>	<b>4744330,68</b>	<b>4213315,01</b>	<b>439044,19</b>
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв. м	5 799,92	35 704,20	15 253,72	26 250,40
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв. м	210 485,91	202 307,88	0,00	412 793,79
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв. м	0,00	7 935,48	7 935,48	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв. м	0,00	454 207,80	454 207,80	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электрооборудования		ежедневно	руб/кв. м	0,00	208 260,48	208 260,48	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв. м	0,00	330 241,20	330 241,20	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв. м	0,00	1628 397,24	1628 397,24	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		по программе	руб/кв. м	0,00	166 610,04	166 610,04	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв. м	0,00	838 994,04	838 994,04	0,00
Резервный фонд на благоустройство МКД		ежедневно	руб/кв. м	-295 895,65	297 514,92	0,00	1 619,27
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	132 818,52	132 818,52	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	76 930,91	76 930,91	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	77 211,73	77 211,73	0,00
Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи		раз в мес	руб	0,00	106 560,00	106 560,00	0,00
Содержание и обслуживание систем видеонаблюдение		раз в мес	руб	0,00	89 400,00	89 400,00	0,00
Система умный дом		раз в мес	руб	31 582,33	91 236,24	80 493,85	42 324,72
<b>ИТОГО</b>				<b>216 285,83</b>	<b>5316 550,92</b>	<b>4785 535,25</b>	<b>439 044,19</b>

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот тридцать пять рублей 25 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

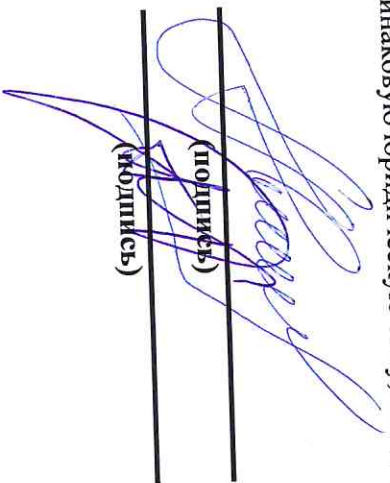
4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик

  
(подпись)  
(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Немцов Александр Демьянович

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета

многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.