

ПРОТОКОЛ №4/ГС-16/2025

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск,
ул. Героев Самотлора, д. 16, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с
11.01.2025г. по 25.01.2025г.

г. Нижневартовск

03.02.2025г.

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д. 16.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 11.01.2025г. 12ч. 03мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д. 16.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 25.01.2025г. 12ч. 03мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д. 16.

Дата составления протокола: 03.02.2025г.

Инициаторы Общего собрания: [REDACTED] (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED]), [REDACTED]

[REDACTED] (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED]), [REDACTED] собственник

помещения кв. [REDACTED] (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED] от [REDACTED]), [REDACTED] собственник помещения кв. [REDACTED] (право собственности

зарегистрировано: № [REDACTED]), [REDACTED] собственник помещения кв. [REDACTED] (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED]), [REDACTED] собственник помещения кв. [REDACTED] (право

собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Председатель Общего собрания: [REDACTED]

Секретарь Общего собрания: [REDACTED]

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия): [REDACTED]

Место проведения Общего собрания: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д. 16.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 29396.5 кв.м.;

общее количество голосов: 29396.5 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 19958.1;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 67.89;

число собственников помещений, присутствующих на Общем собрании: 378; ✓

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. О досрочном прекращении полномочий совета МКД.

Вопрос №2. О выборе председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов и оформлению результатов собрания.

Вопрос №3. Об утверждении порядка приема решений от собственников помещений МКД по ул. Героев Самотлора, д. 16.

Вопрос №4. О выборе состава совета МКД и утверждении Положения о Совете МКД (Приложение №1) по адресу: ул. Героев Самотлора, д.16 в составе.

Вопрос №5. Об определении сроков действия Совета МКД.

Вопрос №6. О согласовании приобретения и монтажа детской деревянной горки на детской площадке придомовой территории МКД по ул. Героев Самотлора, д. 16.

Вопрос №7. О согласовании приобретения и монтажа системы (ограждений) ограничения проезда постороннего автотранспорта по придомовой территории МКД по ул. Героев Самотлора, д. 16.

Вопрос №8. О согласовании модернизации системы ограничения доступа (домофонной связи) в МКД по ул. Героев Самотлора, д. 16.

Вопрос №9. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. О досрочном прекращении полномочий совета МКД.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочно прекратить полномочия совета МКД, в составе: [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Досрочно прекратить полномочия совета МКД, в составе: [REDACTED]

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количес во голосов	% от числа проголосовав ших	количес во голосов	% от числа проголосовав ших	количес во голосов	% от числа проголосовав ших	количес во голосов	% от числа проголосовавш их
17935.72	89.87	276.0	1.38	1746.38	8.75	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. О выборе председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов и оформлению результатов собрания.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить счетную комиссию в составе 3-х человек, в том числе:

Председатель комиссии: [REDACTED]

Члены комиссии: [REDACTED]

Секретарь собрания: [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить счетную комиссию в составе 3-х человек, в том числе:

Председатель комиссии: Кочнев Андрей Александрович кв.250 Члены комиссии: [REDACTED]

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количес во голосов	% от числа проголосовав ших	количес во голосов	% от числа проголосовав ших	количес во голосов	% от числа проголосовав ших	количес во голосов	% от числа проголосовавш их

18653.12	93.46	126.5	0.63	1178.48	5.9	0	0.0
----------	-------	-------	------	---------	-----	---	-----

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Об утверждении порядка приема решений от собственников помещений МКД по ул. Героев Самотлора, д. 16.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: использовать для заочного голосования бланки Решений, полученные собственниками от Председателя ОСС, состава Совета МКД, и/или на личные электронные адреса от ООО "УК ПИРС" и с эл. адреса [REDACTED] с дальнейшим перенаправлением заполненных Решений на электронный [REDACTED], либо передачей заполненных бланков (Решения) счетной комиссии собрания для подсчета результатов голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): использовать для заочного голосования бланки Решений, полученные собственниками от Председателя ОСС, состава Совета МКД, и/или на личные электронные адреса от ООО "УК ПИРС" и с эл. адреса [REDACTED] с дальнейшим перенаправлением заполненных Решений на электронный [REDACTED], либо передачей заполненных бланков (Решения) счетной комиссии собрания для подсчета результатов голосования.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количест во голосов	% от числа проголосовав ших	количест во голосов	% от числа проголосовав ших	количест во голосов	% от числа проголосовав ших	количест во голосов	% от числа проголосовавш их
19170.41	96.05	140.7	0.7	646.99	3.24	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. О выборе состава совета МКД и утверждении Положения о Совете МКД (Приложение №1) по адресу: ул. Героев Самотлора, д.16 в составе.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается выбрать Совет МКД и утвердить Положение о Совете МКД (Приложение №1 к протоколу ОСС) по адресу ул. Героев Самотлора, д. 16 в составе: Совета МКД по ул. Героев Самотлора, д. 16:

от 2 подъезда
от 4 подъезда
от 5 подъезда
от 6 подъезда
от 6 подъезда
от 9 подъезда

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагается выбрать Совет МКД и утвердить Положение о Совете МКД (Приложение №1 к протоколу ОСС) по адресу ул. Героев Самотлора, д. 16 в составе: Совета МКД по ул. Героев Самотлора, д. 16:

от 2 подъезда
от 4 подъезда
от 5 подъезда
от 6 подъезда
от 6 подъезда
от 9 подъезда

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количес во голосов	% от числа проголосовав ших	количес во голосов	% от числа проголосовав ших	количес во голосов	% от числа проголосовав ших	количес во голосов	% от числа проголосовавш их
18856.16	94.48	126.5	0.63	975.44	4.89	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Об определении сроков действия Совета МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки действия Совета МКД многоквартирного дома - 5 лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить сроки действия Совета МКД многоквартирного дома - 5 лет.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количес во голосов	% от числа проголосовав ших	количес во голосов	% от числа проголосовав ших	количес во голосов	% от числа проголосовав ших	количес во голосов	% от числа проголосовавш их
18120.53	90.79	332.83	1.67	1504.74	7.54	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. О согласовании приобретения и монтажа детской деревянной горки на детской площадке придомовой территории МКД по ул. Героев Самотлора, д. 16.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ООО "УК ПИРС" приобрести и установить на детской площадке, расположенной на придомовой территории сертифицированную горку в деревянном исполнении, соответствующую согласованной с Советом МКД модели, за счет общедомовых средств, полученных от сдачи в пользование общедомового имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить ООО "УК ПИРС" приобрести и установить на детской площадке, расположенной на придомовой территории сертифицированную горку в деревянном

исполнении, соответствующую согласованной с Советом МКД модели, за счет общедомовых средств, полученных от сдачи в пользование общедомового имущества.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество во голосов	% от общего числа голосов	количество во голосов	% от общего числа голосов	количество во голосов	% от общего числа голосов	количество во голосов	% от общего числа голосов
17542.31	59.67	811.09	2.76	1604.69	5.46	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. О согласовании приобретения и монтажа системы (ограждений) ограничения проезда постороннего автотранспорта по придомовой территории МКД по ул. Героев Самотлора, д. 16.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ООО "УК ПИРС" заключить договор на приобретение, монтаж и подключение шлагбаумов/ограждений, соответствующие согласованному с Советом МКД коммерческому предложению, используя денежные средства, накопленные по доходным договорам (от использования общедомового имущества).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить ООО "УК ПИРС" заключить договор на приобретение, монтаж и подключение шлагбаумов/ограждений, соответствующие согласованному с Советом МКД коммерческому предложению, используя денежные средства, накопленные по доходным договорам (от использования общедомового имущества).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество во голосов	% от общего числа голосов	количество во голосов	% от общего числа голосов	количество во голосов	% от общего числа голосов	количество во голосов	% от общего числа голосов
14725.11	50.09	3890.13	13.23	1342.86	4.57	0	0.0

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. О согласовании модернизации системы ограничения доступа (домофонной связи) в МКД по ул. Героев Самотлора, д. 16.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющей компанией в рамках текущего обслуживания произвести модернизацию системы ограничения доступа (домофонной связи) путем установки видеодомофонов без увеличения стоимости абонентской платы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Управляющей компанией в рамках текущего обслуживания произвести модернизацию системы ограничения доступа (домофонной связи) путем установки видеодомофонов без увеличения стоимости абонентской платы.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество во голосов	% от числа проголосовавших	количество во голосов	% от числа проголосовавших	количество во голосов	% от числа проголосовавших	количество во голосов	% от числа проголосовавших
18485.66	92.62	700.78	3.51	771.66	3.87	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников на официальном сайте ГИС ЖКХ, адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО- Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104; второй экземпляр в ООО "УК ПИРС".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников на официальном сайте ГИС ЖКХ, адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО- Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104; второй экземпляр в ООО "УК ПИРС".

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество во голосов	% от числа проголосовавших	количество во голосов	% от числа проголосовавших	количество во голосов	% от числа проголосовавших	количество во голосов	% от числа проголосовавших
18804.12	94.22	106.1	0.53	1047.88	5.25	0	0.0








Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Положение о Совете многоквартирного дома на: 6 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 20 л. в 1 экз.
- 4) Список лиц, присутствующих на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 410 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников помещений по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:			03.02.2025 г.
		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:			03.02.2025 г.
		(Ф. И. О.)	(дата)
Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):			03.02.2025 г.
		(Ф. И. О.)	(дата)
			03.02.2025 г.
		(Ф. И. О.)	(дата)