

АКТ № 29

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20 марта 2025 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Осенняя д.23А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, _____

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры _____

, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ г

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 23А, расположенном по адресу:

расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Осенняя д.23А

| Виды услуг | Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) | Периодичность выполнения услуг | Единица измерения услуги | Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС) | Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС) | Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС) | Остаток денежных средств на 01.01.2025 за оказанные услуги (с НДС) |
|---|--|--------------------------------|--------------------------|--|---|--|--|
| Управление многоквартирным домом | 4318,1 | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 298 985,16 | 298 985,16 | 0,00 |
| Содержание жилья в т.ч.: | 4318,1 | ежедневно | руб/кв.м | 30099,15 | 2229461,02 | 2212044,08 | 47516,09 |
| Благоустройство придомовой территории | | по программе | руб/кв.м | 30 099,15 | 18 654,24 | 1 237,30 | 47 516,09 |
| Дезинсекция подвальных помещений | | 3 раза в год/1 раз в год | руб/кв.м | 0,00 | 4 146,24 | 4 146,24 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание внутренних систем ХВС и ГВС, отопления и канализации | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 239 394,60 | 239 394,60 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 91 716,36 | 91 716,36 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 146 642,88 | 146 642,88 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.) | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 220 224,72 | 220 224,72 | 0,00 |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода, мусоропровода, | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 938 926,80 | 938 926,80 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 479 827,32 | 479 827,32 | 0,00 |
| Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение) | | ежедневно | куб.м | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Плата за содержание общего имущества (электроснабжение) | | ежедневно | кВт.ч | 0,00 | 37 380,86 | 37 380,86 | 0,00 |
| Тепловая энергия на подогрев ОДН | | ежедневно | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи | | раз в мес | руб. | 0,00 | 52 547,00 | 52 547,00 | 0,00 |
| ИТОГО | | | | 30 099,15 | 2528 446,18 | 2511 029,24 | 47 516,09 |

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона пятьсот одиннадцать тысяч двадцать девять рублей 24 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.