

АКТ № 17

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20 марта 2025г

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижневартовск ул. Льва Толстого д. 15
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры _____, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основа

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича**,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящей Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 15 от " _____ " _____ г
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: **г. Нижневартовск ул. Льва Толстого**

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2025 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	8593,4	ежедневно	руб/кв.м	0,00	595 010,04	595 010,04	0,00
Содержание жилья в т.ч:	8593,4	ежедневно	руб/кв.м	655472,58	4501135,60	4029658,64	822989,54
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	78 254,24	37 125,96	19 139,92	96 240,28
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	577 218,34	149 530,92	0,00	726 749,26
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	8 251,80	8 251,80	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	455 791,80	455 791,80	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	182 526,84	182 526,84	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	168 086,17	168 086,17	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	376 396,68	376 396,68	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1615 905,96	1615 905,96	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	954 901,08	954 901,08	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/ м3	0,00	52 850,59	52 850,59	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	70 532,76	70 532,76	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	14 395,04	14 395,04	0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	110 880,00	110 880,00	0,00
Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения		раз в мес	руб.	0,00	303 960,00	303 960,00	0,00
ИТОГО				655 472,58	5096 145,64	4624 668,68	822 989,54

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона шестьсот двадцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят восемь рублей 68 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик



(подпись)

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 16.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.