

АКТ № 9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

20 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Нижневартовск ул.Дзержинского д.15б

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Председателя МКД Бобровой Ольги Вячеславовны

(Ф.И.О уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры № 69 , находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

Общето собрания собственников МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПИРС"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 15Б от " _____ " _____ г
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 15Б, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: г.Нижневартовск ул.Дзержинского

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2025 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	7899,4	ежедневно	руб/кв.м	0,00	459 928,44	459 928,44	0,00
Содержание жилья в т.ч:	7899,4	ежедневно	руб/кв.м	616922,16	2496228,96	2269556,70	843594,42
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	219 289,20	143 478,00	16 446,78	346 320,42
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	397 632,96	99 641,04	0,00	497 274,00
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	6 376,56	6 376,56	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	298 916,04	298 916,04	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00			0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	153 840,24	153 840,24	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	247 101,00	247 101,00	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода, мусоропровода,		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1352 680,56	1352 680,56	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/ м3	0,00	4 120,92	4 120,92	0,00
Плата за содержание общего имущества (электрэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения		ежедневно	руб	0,00	190 074,60	190 074,60	0,00
ИТОГО				616 922,16	2956 157,40	2729 485,14	843 594,42

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона семьсот двадцать девять тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 14 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

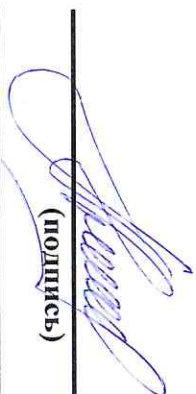
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Генеральный директор**

Заказчик



(подпись)

Шилицкий Андрей Николаевич

(Ф.И.О.)

(подпись)

Боброва Ольга Вячеславовна

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.