

АКТ № 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

20 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ВОСТОЧНЫЙ ПРОЕЗД. 9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, _____, являющегося собственником квартиры № _____

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

решения общего собрания собственников МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПИРС"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ г.

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № **9**, расположенном по адресу:

расположенном по адресу: **Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ВОСТОЧНЫЙ ПРОЕЗД**

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2025 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	12791,2	ежедневно	руб/кв. м	0,00	885 663,82	885 663,82	0,00
Содержание жилья в т.ч:	12791,2	ежедневно	руб/кв. м	1338846,46	6437406,23	6182424,93	1593827,76
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв. м	219 808,22	55 259,44	22 849,94	252 217,72
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв. м	1 119 038,24	222 571,80	0,00	1341 610,04
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв. м	0,00	12 279,36	12 279,36	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв. м	0,00	168 843,96	168 843,96	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв. м	0,00	701 470,34	701 470,34	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв. м	0,00	256 336,66	256 336,66	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв. м	0,00	561 790,96	561 790,96	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов и контейнерных площадок		ежедневно	руб/кв. м	0,00	2369 708,93	2369 708,93	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв. м	0,00	1418 286,60	1418 286,60	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/ м3		228 554,04	228 554,04	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	129 093,63	129 093,63	0,00
Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи		раз в мес	руб	0,00	154 199,98	154 199,98	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	159 010,53	159 010,53	0,00

ИТОГО				1338 846,46	7323 070,05	7068 088,75	1593 827,76
--------------	--	--	--	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

2. Всего за период с **"01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов шестьдесят восемь тысяч восемьдесят восемь рублей 75 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик Председатель МКД


 (подпись)

 (подпись)

Шпицкий Андрей Николаевич

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.