

АКТ № 22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20 марта 2025 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположи г. Нижневартовск ул.Московкина Д.4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Зак Председателя МКД Летанина Юлия Юрьевна

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником к, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основан

Решения общего собрания собственников МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4 от " " " г  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу:  
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Московкина

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2025 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>11920,1</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>		<b>824 844,00</b>	<b>824 844,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч.:</b>	<b>11920,1</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>-960957,31</b>	<b>6505569,33</b>	<b>5717174,48</b>	<b>-172562,46</b>
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	-293 849,76	41 456,40	29 301,49	-281 694,85
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	-667 107,55	204 425,54	0,00	-462 682,01
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	11 435,28	11 435,28	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС,		ежедневно	руб/кв.м	0,00	574 674,60	574 674,60	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	240 160,92	240 160,92	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	365 962,44	365 962,44	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши		ежедневно	руб/кв.м	0,00	646 151,40	646 151,40	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов и прилегающей территории, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2061 392,04	2061 392,04	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1209 388,68	1209 388,68	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/м3	0,00	0,00	0,00	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	109 882,03	109 882,03	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и обслуживание системы аудиодомофонной связи		ежедневно	руб	0,00	127 200,00	127 200,00	0,00
Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения		ежедневно	руб	0,00	341 625,60	341 625,60	0,00
Резервный фонд на благоустройство МКД		решение собственников	руб	905 918,18	571 814,40	0,00	1477 732,58
<b>ИТОГО</b>				<b>-960 957,31</b>	<b>7330 413,33</b>	<b>6542 018,48</b>	<b>-172 562,46</b>

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов пятьсот сорок две тысячи восемьнадцать рублей 48 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**И Генеральный директор**

  
(подпись)

**Шипицкий Андрей Николаевич**

**3: Председатель МКД**

(подпись)

**Детанина Юлия Юрьевна**

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.