

Протокол № 001

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д. 26 «А»

город Нижневартовск

16.03.2021 г.

Место проведения: город Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д. 26 «А», кв. [REDACTED]

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «01» февраля 2021 г. по «02» марта 2021 г. в 18 часов 00 минут и дополнительного времени с «03» марта 2021 г. по 21 часов 00 минут «09» марта 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут «09» марта 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в период с 21 час 20 минут «09» марта 2021 г., город Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д. 26 «А», кв. [REDACTED]

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижневартовска, ул. Героев Самотлора, д. 26 «А», проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – [REDACTED]

Количество принявших участие в голосовании лиц – 89 человек, приглашенные лица не участвовали (отказались) – 17 человек, отсутствующие по различным причинам – 85, список, принявших участие в голосовании, прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д. 26 «А», собственники владеют 8 264.30 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8 264.30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д.26 «А» приняли участие собственники и их представители в количестве 89 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 4 522.00 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,72% голосов. **Кворум имеется.**
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД 26а по ул. Героев Самотлора.
[REDACTED]
2. Об избрании совета многоквартирного дома 26а по ул. Героев Самотлора.
[REDACTED]
3. Об избрании председателя и членов совета многоквартирного дома 26а по ул. Героев Самотлора.
4. Об утверждении срока осуществления полномочий, совета многоквартирного дома 26а по ул. Героев Самотлора.
5. О наделении полномочиями (выдаче доверенности) председателя совета многоквартирного дома 26а по ул. Героев Самотлора.
6. О наделении совета многоквартирного дома 26а по ул. Героев Самотлора полномочиями в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации.
7. Об установке системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора.
8. Об определении провайдером при установке и обслуживании системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора ООО «Синтез» с тарифным планом «Все включено» с суммой оплаты – 616 009 рублей.
9. Об оплате установки системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора ООО «Синтез» с тарифным планом: «Все включено» из средств собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора, собранных по статьям: «Благоустройство», «Текущий ремонт общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме» и средств сдачи в пользование общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме (аренда нежилых помещений).

10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора о проведении общих собраний собственников помещений, принятых решениях.
11. Об определении адресов хранения, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: [redacted] собственника кв. [redacted] который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, а также предложил секретаря и членов счетной комиссии общего [redacted] собственника кв. [redacted], [redacted] собственника кв. [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений [redacted], собственника кв. [redacted], который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, а также предложил секретаря и членов счетной комиссии общего: [redacted], собственника кв. [redacted], [redacted] собственника кв. [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений»

- избрать председателем и членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений, [redacted], собственника кв. [redacted], секретарем - [redacted], собственника кв. [redacted], [redacted] собственника кв. [redacted]

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3893,38	47,11	336,28	4,07	292,56	3,54

2. По второму вопросу: Об избрании совета многоквартирного дома 26а по ул. Героев Самотлора. [redacted]

СЛУШАЛИ: [redacted], собственника кв. [redacted] который предложил об избрании совета многоквартирного дома 26а по ул. Героев Самотлора, [redacted] собственника кв. [redacted], [redacted] собственника кв. [redacted], [redacted] собственника кв. [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома 26а по ул. Героев Самотлора, [redacted] собственника кв. [redacted], [redacted] собственника кв. [redacted], [redacted] собственника кв. [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «избрание совета многоквартирного дома 26а по ул. Героев Самотлора [redacted]»

- избрать совет многоквартирного дома 26а по ул. Героев Самотлора общего собрания собственников помещений [redacted]

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников в
3893,38	47,11	336,28	4,07	292,56	3,54

3. По третьему вопросу: Об избрании председателя и членов совета многоквартирного дома 26а по ул. Героев Самотлора.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственника кв. [redacted] который предложил об и предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛ: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома

- [redacted]
Избрать членами совета многоквартирного дома

- [redacted]
- [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утвердить избрание председателем совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома»: -

[redacted]
«Избрать членами совета многоквартирного дома» - [redacted], кв. [redacted], - [redacted], кв. [redacted]»

- Утвердить избрание председателем совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома»: -

- [redacted]
«Избрать членами совета многоквартирного дома»:

- [redacted]
- [redacted]

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников в	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3 948,7	47,78	336,28	4,07	237,18	2,87

4. По четвертому вопросу: Об утверждении срока осуществления полномочий совета МКД 26а по ул. Героев Самотлора.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. [REDACTED] который пояснил, что принятие решения по этому вопросу упростит свободу выбора собственников по дальнейшим вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок осуществления полномочий совета многоквартирного дома до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить срок осуществления полномочий совета многоквартирного дома до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме».

- Утвердить срок осуществления полномочий совета многоквартирного дома до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников в	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников в
3 894,2	47,12	336,28	4,07	291,73	3,53

5. По пятому вопросу: О наделении полномочиями (выдаче доверенности) председателя совета многоквартирного дома 26а по ул. Героев Самотлора.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. [REDACTED] который рассказал, что наделение полномочий Председателя МКД от лица собственников в качестве доверия упрощает:

- вести от имени и в интересах собственников, указанного многоквартирного дома, переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества собственников помещений;

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в ст.164 Жилищного кодекса РФ, подписывать такие договоры, контролировать их исполнение, а также совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями (выдаче доверенности) председателя совета МКД. [REDACTED], собственника кв. [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Наделить полномочиями (выдаче доверенности) председателя совета МКД»

- Наделить полномочиями (выдаче доверенности) председателя совета МКД 26 А по ул. Героев Самотлора, [REDACTED], собственника кв. [REDACTED]

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников в	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников в	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3 861,15	46,72	336,28	4,07	324,79	3,93

6. По шестому вопросу: О наделении совета многоквартирного дома 26а по ул. Героев Самотлора полномочиями в соответствии со чт. 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. [REDACTED] который рассказал, что наделение полномочий совета МКД многоквартирного в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации дает возможность быстро и обобщенно проводить собрания по выборочным вопросам собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями в соответствии со чт. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Наделить совет МКД полномочиями в соответствии со чт. 161.1 ЖК РФ»

- Наделить совет МКД полномочиями в соответствии со чт. 161.1 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3 930,57	47,56	391,65	4,75	199,99	2,42

7. По седьмому вопросу: Об установке системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. [REDACTED] который рассказал, что установка системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора дает безопасность людей, детей и транспортных средств собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Установить систему наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора»

- Установить систему наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4 059,49	49,12	298,27	3,61	164,46	1,99

8. По восьмому вопросу: Об определении провайдером при установке и обслуживании системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора ООО «Синтез» с тарифным планом «Все включено» с суммой оплаты – 616 009 рублей.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. [REDACTED] который рассказал о системе наружного и внутреннего видеонаблюдения, о провайдере ООО «Синтез» и стоимости системе наружного и внутреннего видеонаблюдения – 616 009 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить провайдером ООО «Синтез» установки системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в МКД 26а по ул. Героев Самотлора. Установить систему наружного и внутреннего видеонаблюдения в МКД 26а по ул. Героев Самотлора по тарифному плану «Все включено» с суммой оплаты – 616 009 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Установить систему наружного и внутреннего видеонаблюдения в МКД 26а по ул. Героев Самотлора по тарифному плану «Все включено» с суммой оплаты – 616 009 рублей, провайдером ООО «Синтез»».

- Установить систему наружного и внутреннего видеонаблюдения в МКД 26а по ул. Героев Самотлора по тарифному плану «Все включено» с суммой оплаты – 616 009 рублей, провайдером ООО «Синтез».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3 674,02	44,46	534,63	6,47	313,57	3,79

9. По девятому вопросу: Об оплате установки системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора ООО «Синтез» с тарифным планом «Все включено» из средств собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора, собранных

по статьям «Благоустройство», «Текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» и «средств сдачи в пользование общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме (аренда нежилых помещений)».

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. [REDACTED] который рассказал, что имеется возможность использования накопленных и неиспользованных средств, находящихся на счету УК ООО «Пирс», по статьям «Благоустройство», «Текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» и «средств сдачи в пользование общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме (аренда нежилых помещений)» на приобретение имущества в собственность МКД установку системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Саянск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Саянск по статьям «Благоустройство», «Текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» и, «средств сдачи в пользование общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме (аренда нежилых помещений)».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Оплатить установку системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Саянск ООО «Синтез» с тарифным планом «Все включено» из средств собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Саянск, собранных по статьям «Благоустройство», «Текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» и «средств сдачи в пользование общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме (аренда нежилых помещений)».

- Оплатить установку системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Саянск ООО «Синтез» с тарифным планом «Все включено» из средств собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Саянск, собранных по статьям «Благоустройство», «Текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» и «средств сдачи в пользование общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме (аренда нежилых помещений)».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3 713,22	44,93	463,63	5,61	345,37	4,18

10. По десятому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Саянск о проведении общих собраний собственников помещений, принятых решениях.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. [REDACTED] который предложил порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора о проведении общих собраний собственников помещений, принятых решениях путем размещения уведомлений на информационных досках, размещенных на первых этажах в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора о проведении общих собраний собственников помещений, принятых решениях путем размещения уведомлений на информационных досках, размещенных на первых этажах в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора о проведении общих собраний собственников помещений, принятых решениях путем размещения уведомлений на информационных досках, размещенных на первых этажах в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора;

- утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора о проведении общих собраний собственников помещений, принятых решениях путем размещения уведомлений на информационных досках, размещенных на первых этажах в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4 113,96	49,78	297,51	3,6	110,74	1,34

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении адресов хранения, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. [REDACTED] который предложил утвердить адресами хранения протоколов, общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора:

- оригинал протокола и решения собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104;

- копии в ООО «Управляющая компания ПИРС» по адресу: ул. Омская, 38, оф. 1002, и у инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - [REDACTED], собственника жилого помещения [REDACTED] в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить адресами хранения протоколов, общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора:

- оригинал протокола и решения собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104;

- копии в ООО «Управляющая компания ПИРС» по адресу: ул. Омская, 38, оф. 1002, и у инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - [REDACTED], собственника жилого помещения [REDACTED] в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «утвердить адресами хранения протоколов, общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора:

- оригинал протокола и решения собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104;

- копии в ООО «Управляющая компания ПИРС» по адресу: ул. Омская, 38, оф. 1002, и у инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - [REDACTED], собственника жилого помещения [REDACTED] в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора».

- утвердить адресами хранения протоколов, общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора:

- оригинал протокола и решения собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104;

- копии в ООО «Управляющая компания ПИРС» по адресу: ул. Омская, 38, оф. 1002, и у инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - [REDACTED], собственника жилого помещения [REDACTED] в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3 985,87	48,23	297,51	3,6	238,84	2,89

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 (семи) л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (двух) л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о продлении проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего заочного голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на 8 (восемь) л., в 1 экз.
- 5) Копии объявлений размещенных на стендах многоквартирного дома по ул. Героев Самотлора, д. 26 А, г. Нижневартовска в день начала голосования на 8 (восемь) л. в 1 экз.
- 6) Список, принявших в участии в заочном голосовании на 8 (восемь) л., в 2 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (два) л., в 1 экз.
- 8) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 89 (восемьдесят девять) л., 1 в экз.
- 9) Доверенность № 1-01/3Д от 13.01.2021 г. Администрации города Нижневартовска о наделении полномочий представлять интересы муниципальных образований (квартир) в МКД, для принятия решений общедомовом собрании, голосования.