

Протокол № 003

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартковск, ул. Героев Самотлора, д. 26 «А»

город Нижневартковск

16.12.2021 г. +

Место проведения: город Нижневартковск, ул. Героев Самотлора, д. 26 «А».

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «16» октября 2021 г. по «06» декабря 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 21 час 00 минут «06» декабря 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в период с 21 часа 20 минут «06» декабря 2021 г. по 21 часа 00 минут «15» декабря 2021 г. по адресу: город Нижневартковск, ул. Героев Самотлора, д. 26 «А», кв. [REDACTED]

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартковск, ул. Героев Самотлора, д. 26 «А», проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – [REDACTED]
собственника квартиры [REDACTED]
[REDACTED]

Количество, принявших участие в голосовании, лиц – 97 (-1) человек, приглашенные лица не участвовали (отказались) – 10 человек, отсутствующие по различным причинам – 78, из 148 квартир всего! - 5 квартир Муниципальные. Списки, принявших участие в голосовании собственников, прилагается (приложениями № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Нижневартковск, ул. Героев Самотлора, д. 26 «А» собственники владеют 8 264.30 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8 264.30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д.26 «А» приняли участие собственники и их представители в количестве 97 (-1) человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **4 728,4** м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,21%** голосов. **Кворум имеется.**
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос №1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений по адресу: г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д. 26а.
2. Вопрос №2. О добавлении [REDACTED] в Совет МКД № 26а, улица Героев Самотлора, в городе Нижневартовске.
3. Вопрос №3. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД, от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом собственников МКД, включая земельный участок с кадастровым номером [REDACTED], на котором расположен дом № 26а, по ул. Героев Самотлора, г. Нижневартовска.
4. Вопрос №4. Об установлении тарифа (тарифов) на содержание общего имущества дома № 26А, улица Героев Самотлора, в городе Нижневартовске.
5. Вопрос №5. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора, дом 26А, г. Нижневартовск; об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения.
6. Вопрос №6. О ежемесячном вознаграждении председателя Совета МКД.

1. **По первому вопросу: Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений по адресу: г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д. 26а.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. [REDACTED] который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, а также предложил секретаря и членов счетной комиссии общего голосования: секретаря, [REDACTED], собственника кв. [REDACTED]. Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников: [REDACTED], собственника кв. [REDACTED] и [REDACTED], собственника кв. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений, [REDACTED], собственника кв. [REDACTED] который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, а также

предложил секретаря и членов счетной комиссии общего голосования: секретаря, [REDACTED], собственника кв. [REDACTED]. Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников: [REDACTED], собственника кв. [REDACTED] и [REDACTED], собственника кв. [REDACTED].

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений»

- Избрать председателем общего собрания собственников собственника: [REDACTED]

- Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

- Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников: [REDACTED]

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3 978,65	48,14	465	5,63	284,75	3,44

2. По второму вопросу: **О добавлении [REDACTED] в Совет МКД № 26а, улица Героев Самотлора, в городе Нижневартовске.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. [REDACTED] который предложил добавить [REDACTED] в Совет МКД № 26а, улица Героев Самотлора, в городе Нижневартовске, собственника кв. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: добавить [REDACTED] в Совет МКД № 26а, улица Героев Самотлора, в городе Нижневартовске, собственника кв. [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Добавить [REDACTED] в Совет МКД № 26А, ул. Героев Самотлора, г. Нижневартовск.

Утвердить состав, действующего Совета МКД, № 26А, ул. Героев Самотлора, г. Нижневартовск, в количестве 3-х человек: в лице председателя Совета МКД, [REDACTED], [REDACTED], и членов совета МКД, [REDACTED]».

- добавить [REDACTED] в Совет МКД № 26а, улица Героев Самотлора, в городе Нижневартовске. Собственника кв. [REDACTED]

- утвердить состав, действующего Совета МКД, № 26А, ул. Героев Самотлора, г. Нижневартовск, в количестве 3-х человек: в лице председателя Совета МКД, [REDACTED], [REDACTED], и членов совета МКД, [REDACTED]

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3 970,07	48,04	457,3	5,53	301,03	3,65

3. По третьему вопросу: О наделении полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом собственников МКД, включая земельный участок с кадастровым номером [REDACTED], на котором расположен дом № 26а, ул. Героев Самотлора, г. Нижневартовск.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. [REDACTED] который предложил о наделении полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом собственников МКД, включая земельный участок с кадастровым номером [REDACTED], на котором расположен дом № 26а, ул. Героев Самотлора, г. Нижневартовск.

ПРЕДЛОЖИЛ: наделить полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом собственников МКД, включая земельный участок с кадастровым номером [REDACTED], на котором расположен дом № 26а, ул. Героев Самотлора, г. Нижневартовск.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Наделить полномочиями (выдать доверенность) Совета МКД от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом собственников МКД, включая земельный участок с кадастровым номером [REDACTED] Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества в пользование оператором связи, третьим лицам и собственникам жилых и нежилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения, оборудования провайдеров, интернет и сотовой телефонии, и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

В выше указанных делах, наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок), указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности, и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС», за осуществление

действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома, операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, также собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

- наделить полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД, от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом собственников МКД, включая земельный участок с кадастровым номером [REDACTED], на котором расположен дом № 26а, ул. Героев Самотлора, г. Нижневартовск.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников в	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3 971,47	48,05	591,5	7,16	165,43	2

4. По четвертому вопросу: Об установлении тарифа (тарифов) на содержание общего имущества дома № 26А, улица Героев Самотлора, в городе Нижневартовске.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. [REDACTED] который пояснил, что принятие решения по этому вопросу установит тарифы, которые необходимы для развития МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить тарифы на содержание общего имущества дома № 26А, улица Героев Самотлора, в городе Нижневартовске, необходимые для развития МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «установить тарифы на содержание общего имущества дома № 26А, улица Героев Самотлора, в городе Нижневартовске, необходимые для развития МКД».

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 77 копеек, в том числе НДС, с одного кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения;

- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 30 (Тридцать) рублей 59 копейки, в том числе НДС, с одного кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения;

- за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – 8 (Восемь) рублей 46 копеек, в том числе НДС, с одного кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения.

- плата за коммунальный ресурс: холодную воду, горячую воду, электроэнергию, тепловую энергию (подогрев), отведение сточных вод, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (без учета норматива).

- резервный фонд на нужды МКД в размере 3 (три) рубля 00 копеек, в том числе НДС, с одного кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения.

- содержание и обслуживание систем ограничения доступом (домофон), включая услугу видеодомофонной связи, составляет 60 (Шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС с одного жилого помещения.

- дооснащение дома по ул. Героев Самотлора 26А системой видеодомофонной связи (умный дом) на 4 подъезда составляет 0,92 (девятьсто две) копейки, в том числе НДС с одного кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения. Срок начисления ограничивается 12 (Двенадцатью) месяцами с момента заключения договора на дооснащение дома по ул. Героев Самотлора 26А системой видеодомофонной связи (умный дом) на 4 подъезда, с подрядной организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников в	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников в
3 410,88	41,28	622,6	7,53	694,92	8,41

5. По пятому вопросу: **О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора, дом 26А, г. Нижневартовск, об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. [REDACTED] который рассказал, что наделение ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора, дом 26А, г. Нижневартовск, об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения упрощает ведению дел по данному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «УК Пирс» на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора, дом 26А, г. Нижневартовск, об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «Наделить полномочиями ООО «УК Пирс» на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора, дом 26А, г. Нижневартовск, об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения».

По вопросу о наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора, дом 26А, г. Нижневартовск, об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения собственник решили:

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с ИП [REDACTED], согласно коммерческого предложения, в сумме 370000 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, а также взимания платы с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора, дом 26А, г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке), и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора, дом 26А, г. Нижневартовск.

- определить статью затрат на закуп, монтаж и пусконаладочные работы в сумме 370000 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно коммерческого предложения ИП [REDACTED], средствами, собранными от сдачи общего имущества собственников на 31.12.2020г. в сумме 102340.00 (сто две тысячи триста сорок) рублей 00 копеек, оставшуюся сумму 267660,00 (двести шестьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, со статьи резервного фонда на нужды МКД по адресу: ул. Героев Самотлора, д. 26А.

- содержание и обслуживание системы видеонаблюдения составляет 50 (Пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС с одного жилого и нежилого помещения в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников в	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников в	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3 707,08	44,86	449,1	5,43	572,22	6,92

6. По шестому вопросу: О ежемесячном вознаграждении председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. [REDACTED] который рассказал, что ежемесячное вознаграждение председателю Совета МКД будет использовано только на необходимые нужды МКД, по улице Героев Самотлора 26А, города Нижневартовска.

ПРЕДЛОЖЕНО: Начиная с «01» января 2022 года, ежемесячно выплачивать Председателю Совета многоквартирного жилого дома по адресу: г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д.26А, кв. 36, [REDACTED] вознаграждение, размер которого, без учета страховых взносов с сумм вознаграждений и налогов, подлежащих уплате с вознаграждения, выплачиваемого физическому лицу, составляет 6660 (шесть тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС, в месяц.

Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного жилого дома по адресу: г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д.26А, кв. [REDACTED] выплачивается за счет денежных средств, поступивших от собственников жилых и нежилых помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д.26А, на расчетный счет [REDACTED] открытый на имя [REDACTED]

Для целей выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного жилого дома по адресу: г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д.26А собственники жилых и нежилых помещений ежемесячно, в срок, не позднее 10 числа оплачиваемого календарного месяца, выплачивают на вышеуказанный расчетный счет денежные средства, из расчета 45 (сорок пять) рублей 00 копеек без учета НДС, в месяц с каждого жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения (офис) в указанном МКД.

Председатель Совета многоквартирного жилого дома по адресу: г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д.26А, кв. [REDACTED] самостоятельно нечисляет и удерживает из выплаченных собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д.26А, кв. [REDACTED] денежных средств, налоги и страховые взносы, и перечисляет налоги и страховые взносы в бюджетную систему Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выплачивать ежемесячное вознаграждение председателю Совета МКД».

- Выплачивать ежемесячное вознаграждение председателю Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2 762,85	33,43	1 294,7	15,67	670,85	8,12

Протокол составлен на 9 (девяти) листах, в 3 (трех) экземплярах и имеют одинаковую юридическую силу и хранятся у инициатора голосования, в ООО «УК Пирс», и в Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 (восьми) л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме и копия решения собственника на 2 (двух) л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о начале, о продлении и окончании проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 4 (четыре) л., в 1 экз.
- 4) Копии объявлений размещенных на стендах многоквартирного дома по ул. Героев Самотлора, д. 26 А, г. Нижневартовска в день начала голосования на 37 (тридцати семи) л. в 1 экз.
- 5) Список, принявших в участии в заочном голосовании на 8 (восьми) л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 97 (девяносто семь) л., 1 в экз.
- 7) Решение собственников на 5 (пять) Муниципальных квартир от Администрации города Нижневартовска.
- 8) Доверенность № 1-01/142Д от 30.07.2021 г. Администрации города Нижневартовска о наделении полномочий представлять интересы муниципальных образований (квартир) в МКД, для принятия решений общедомовом собрании, голосования.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

