

Протокол № 004

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д. 26 «А»

город Нижневартовск

28.11.2022 г.

Место проведения: город Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д. 26 «А» - детская площадка.

Дата, время и форма проведения собрания:

- очное обсуждение вопросов повестки дня состоялась: в 16 ч. 00 мин. 23.10.2022 г. по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора 26а; Присутствовало 12 собственников.

- заочная часть собрания состоялась с «23» октября 2022 г. по «23» ноября 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 21 час 00 минут «23» ноября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в период с 21 часа 20 минут «23» ноября 2022 г. по 21 часа 00 минут «27» ноября 2022 г. по адресу: город Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д. 26 «А», кв. [REDACTED]

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д. 26 «А», проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – [REDACTED]

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д. 26 «А» собственники владеют 8 264.30 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8 264.30 голосов (100% голосов собственников).

Количество, принявших участие в голосовании, лиц – 102 (-1 администрация) человек, приглашенные лица не участвовали (отказались) – 5 человек, отсутствующие по различным причинам – 79, из 148 квартир всего! - 4 квартиры Муниципальные. Списки, принявших участие в голосовании собственников, прилагается (приложениями № 5 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно

(имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д.26 «А» приняли участие собственники и их представители в количестве 102 (-1) человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **4 764,78** м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,65** % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1. Об избрании председателя голосования, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений по адресу: г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 26а.

Вопрос №2. О наделении Совета МКД полномочиями принимать решения по использованию средств, собранных по статьям: благоустройство, текущий ремонт и аренды в МКД, от лица собственников помещений МКД.

Вопрос №3. О заключении прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, дом 26а.

Вопрос №4. Об утверждении тарифов арендной платы в МКД.

Вопрос №5. Об определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора.

1. По первому вопросу: Об избрании председателя голосования, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений по адресу г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора 26а.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____ который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, а также предложил секретаря и членов счетной комиссии общего голосования: секретаря, _____; собственника. Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений, _____, собственника кв. _____, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, а также предложил секретаря и членов счетной комиссии общего голосования: секретаря, _____, собственника. Избрать в состав счетной комиссии общего

собрания собственников: _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений»

- Избрать председателем общего собрания собственников собственника: _____

- Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: _____

- Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников: _____

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4 712,68	56,98	55,1	0,67	0	0

2. По второму вопросу: О наделении Совета МКД полномочиями принимать решения по использованию средств, собранных по статьям: благоустройство, текущий ремонт и аренды в МКД, от лица собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____ который предложил наделить Совет МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств, собранных по статьям: благоустройство, текущий ремонт и аренды в МКД, от лица собственников помещений МКД, а также средств от сдачи в пользование общедомового имущества от лица собственников помещений МКД, собранных средств аренды пользования имуществом МКД провайдеров и пользование аренды в МКД, путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений и на стенах МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД большинством голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств, собранных по статьям: благоустройство, текущий ремонт и аренды в МКД, от лица собственников помещений МКД, а также средств от сдачи в пользование общедомового имущества от лица собственников помещений МКД, собранных средств аренды пользования имуществом МКД провайдеров и пользование аренды в МКД, путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений и на стенах МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД большинством голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: наделить Совет МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств, собранных по статьям:

благоустройство, текущий ремонт и аренды в МКД, от лица собственников помещений МКД, а так-же средств от сдачи в пользование общедомового имущества от лица собственников помещений МКД, собранных средств аренды пользования имуществом МКД провайдеров и пользование аренды в МКД, путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений и на стенах МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД большинством голосов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4 638,58	56,12	126,2	1,53	0	0

3. По третьему вопросу: О заключении прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартковск ул. Героев Самотлора, дом 26а.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. [REDACTED] который предложил заключить прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартковск ул. Героев Самотлора, дом 26а.

ПРЕДЛОЖИЛ: - заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижневартковск ул. Героев Самотлора 26а, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Нижневартковские коммунальные системы» [REDACTED], горячего водоснабжения и отопления с АО «Городские электрические сети» [REDACTED], договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Югра-Экология» [REDACTED]

- с момента принятия данного решения не сохранять ранее установленный порядок расчетов и предоставления услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, вывоза твердых бытовых отходов жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартковск, ул. Героев Самотлора 26а.

- Начислять оплату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества (холодная вода, водоотведение, электрическая энергия, отопление), и определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, водоотведение, электрическая энергия, отопление) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов,

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (без учета нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - по третьему вопросу: не заключать с собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора 26а, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Нижневартовские коммунальные системы» горячего водоснабжения и отопления с АО «Городские электрические сети», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Югра-Экология»

- с момента принятия данного решения сохранять ранее установленный порядок расчетов и предоставления услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, вывоза твердых бытовых отходов жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора 26а, с Управляющей Компанией «Пирс».

- Начислять оплату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества (холодная вода, водоотведение, электрическая энергия, отопление), и определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, водоотведение, электрическая энергия, отопление), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (без учета нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), по ранее заключенным договорам с УК «Пирс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников в	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
296,7	3,59	4 468,08	54,06	0	0

4. По четвертому вопросу: Об утверждении тарифов арендной платы в МКД.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. , который пояснил, что принятие решения по этому вопросу - установить тарифы, которые необходимы для развития МКД. Об утверждении тарифов арендной платы в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: - Утвердить тариф аренды общедомового имущества провайдерами для передачи сети интернет собственникам – 850 руб.

- Утвердить тариф аренды общедомового имущества путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений и на стенах МКД по договору коммерческих организаций: а) 1 м^2 – 500 р/л., б) от формата А4 до 1 м^2 – 100 р/л. в) до формата А4 – 35 р/л.

- Утвердить тариф аренды общедомового имущества путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений и на стенах МКД без договора (самовольно) коммерческих организаций: а) 1 м^2 – 1000 р/л., б) от формата А4 до 1 м^2 – 500 р/л. в) до формата А4 – 100 р/л.

Исключение: Собственники МКД, УК «Пирс», почта России, Фонд капитального строительства, МЧС, Пожарные, УМВД и скорая помощь.

- Утвердить тариф аренды общедомового имущества в пользовании помещениями в МКД, включая чердаки и подвалы.. 1.5 м^2 – 500 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу:

- Утвердить тариф аренды общедомового имущества провайдерами для передачи сети интернет собственникам – 850 руб.

- Утвердить тариф аренды общедомового имущества путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений и на стенах МКД по договору коммерческих организаций: а) 1 м^2 – 500 р/л., б) от формата А4 до 1 м^2 – 100 р/л. в) до формата А4 – 35 р/л.

- Утвердить тариф аренды общедомового имущества путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений и на стенах МКД без договора (самовольно) коммерческих организаций: а) 1 м^2 – 1000 р/л., б) от формата А4 до 1 м^2 – 500 р/л. в) до формата А4 – 100 р/л.

Исключение: Собственники МКД, УК «Пирс», почта России, Фонд капитального строительства, МЧС, Пожарные, УМВД и скорая помощь.

- Утвердить тариф аренды общедомового имущества в пользовании помещениями в МКД, включая чердаки и подвалы.. 1.5 м^2 – 500 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников в	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников в
4 512,18	54,59	197,3	2,39	55,3	0,67

5. По пятому вопросу: Об определении адресов хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственника кв. [redacted] который рассказал об определении адресов хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить адресами хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора:

- оригинал Протокола № 004 и решения собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104;
- оригинал Протокола № 004 и копии решения собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев в ООО «Управляющая компания ПИРС» по адресу: ул. Омская, 38, оф. 1001;
- оригинал Протокола № 004 у инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - [redacted], собственника жилого помещения [redacted] в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу:

- Утвердить адресами хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора:
- оригинал Протокола № 004 и решения собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104;
- оригинал Протокола № 004 и копии решения собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев в ООО Управляющая компания «ПИРС» по адресу: ул. Омская, 38, оф. 1001;
- оригинал Протокола № 004 у инициатора общего собрания собственника помещения в многоквартирном доме - [redacted], собственника жилого помещения [redacted] в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников в	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников в	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4 567,48	55,26	197,3	2,39	0	0

Протокол составлен на (восьми) листах в 3 (трех) экземплярах, а также имеют одинаковую юридическую силу и хранятся у инициатора голосования в ООО «УК Пирс» и в Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома - 8 (восемь) л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме и копия решения собственника - 2 (два) л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения об окончании проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме - 1 (один) л., в 1 экз.
- 4) Копии объявлений, размещенных на стендах многоквартирного дома по ул. Героев Самотлора, д. 26 А, г. Нижневартовска в день начала голосования, - 20 (двадцать) л. в 1 экз.
- 5) Список, принявших в участии в заочном голосовании, - 4 (четырёх) л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме - 102 (сто два) л., 1 в экз.
- 7) Решение собственников на 4 (четыре) Муниципальные квартиры от Администрации города Нижневартовска. - 1 (один) л.
- 8) Доверенность № 1-01/10Д. от 14.01.2022 г. Администрации города Нижневартовска о наделении полномочий представлять интересы муниципальных образований (квартир) в МКД, для принятия решений общедомовом собрании, голосования. – 2 (два) л. В 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии