

или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д.26 «А» приняли участие собственники и их представители в количестве 114 собственников (список присутствующих прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **4 303,67**. м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52** % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

- 1. Вопрос № 1.** Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений по адресу: г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д. 26а.
- 2. Вопрос № 2.** О наделении Председателя совета МКД полномочиями на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, или, действуя без доверенности, выступать в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме по делам, связанным с управлением, данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, содержащих в части 4, п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 3. Вопрос № 3.** О наделении Председателя совета МКД полномочиями на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, или, действуя без доверенности, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, содержащих перечень споров и перечнем процессуальных действий, содержащих в части 5, п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 4. Вопрос № 4.** Об определении адресов хранения, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора.

По первому вопросу: Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений по адресу: г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д. 26а.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____ который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, а также предложил секретаря и членов счетной комиссии общего голосования: секретаря _____ собственника кв. _____ Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников: _____ и _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений, _____, собственника кв. _____ который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, а также предложил секретаря и членов счетной комиссии общего голосования: секретаря, _____, собственника кв. _____ Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников; _____ кв. _____ и _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений»

- Избрать председателем общего собрания собственников собственника: _____

- Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: _____

- Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников: _____

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4 025,94	48.7	259,3	3.1	18.43	0.22

2. По второму вопросу: О наделении Председателя совета МКД полномочиями на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, или, действуя без доверенности, выступать в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме по делам, связанным с управлением, данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, содержащих в части 4, п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____ который предложил наделить полномочиями Председателя совета МКД на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, или, действуя без доверенности, выступать в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, содержащих в части 4, п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- осуществлять контроль выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, или, действуя без доверенности;
- подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
- акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
- акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса;

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета МКД на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, или, действуя без доверенности, выступать в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, содержащих в части 4, п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- осуществлять контроль выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, или, действуя без доверенности;
- подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
- акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
- акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу: наделить полномочиями Председателя совета МКД на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, или, действуя без доверенности, выступать в

качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме по делам, связанным с управлением, данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, содержащих в части 4, п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- осуществлять контроль выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, или, действуя без доверенности;
- подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
- акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
- акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3 703,4	44,8	526,54	6,37	73,73	0,89

По третьему вопросу: О наделении Председателя совета МКД полномочиями на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, или, действуя без доверенности, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, содержащих перечень споров и перечнем процессуальных действий, содержащих в части 5, п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. [REDACTED] который предложил наделить Председателя совета МКД полномочиями на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, или, действуя без доверенности, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных

услуг, содержащих перечень споров и перечнем процессуальных действий, содержащих в части 5, п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- Наделить Председателя совета МКД полномочиями на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, или, действуя без доверенности, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг;
- Содержащими перечень споров связанных, а именно: - споры по Договору управления многоквартирного дома; - споры о размере и уплате коммунальных платежей; - споры о качестве коммунальных услуг; - споры о регулировании долевой собственности; - споры о соблюдении санитарных норм; - споры о (косметическом, текущем, капитальном) ремонте и обслуживании общего имущества; - споры о незаконных перепланировках и самовольных постройках; - споры о выселении; - споры о долгах по коммунальным платежам;
- Содержащими перечнем процессуальных действий, а именно: - представлять интересы собственников многоквартирного дома № 26 "а" по улице Героев Самолёра, г. Нижневартовска в судебных учреждениях со всеми правами, в совершении процессуальных действий предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом:
 - подписания и представления в суд исковых заявлений, ходатайств, жалоб и т. д.;
 - предъявления встречного иска; - признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований; - изменение размера исковых требований; - изменения предмета или основания иска; - заключения мирового соглашения; - подписание, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд; - получения на руки исполнительного листа, решения, определения либо постановления суда любой инстанции; - обжалование решения суда.

ПРЕДЛОЖИЛ: наделить Председателя совета МКД полномочиями на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, или, действуя без доверенности, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, содержащих перечень споров и перечнем процессуальных действий, содержащих в части 5, п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: наделить Председателя совета МКД полномочиями на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, или, действуя без доверенности, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, содержащих перечень споров и перечнем

процессуальных действий, содержащих в части 5, п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- Наделить Председателя совета МКД полномочиями на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, или, действуя без доверенности, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг;
- Содержащими перечень споров связанных, а именно: - споры по Договору управления многоквартирного дома; - споры о размере и уплате коммунальных платежей; - споры о качестве коммунальных услуг; - споры о регулировании долевой собственности; - споры о соблюдении санитарных норм; - споры о (косметическом, текущем, капитальном) ремонте и обслуживании общего имущества; - споры о незаконных перепланировках и самовольных постройках; - споры о выселении; - споры о долгах по коммунальным платежам;
- Содержащими перечнем процессуальных действий, а именно: - представлять интересы собственников многоквартирного дома № 26 "а" по улице Героев Самотлора, г. Нижневартовска в судебных учреждениях со всеми правами, в совершении процессуальных действий предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом:
 - подписания и представления в суд исковых заявлений, ходатайств, жалоб и т. д.;
 - предъявления встречного иска; - признания иска полного либо частичного отказа от исковых требований; - изменение размера исковых требований; - изменения предмета или основания иска; - заключения мирового соглашения; - подписание, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд; - получения на руки исполнительного листа, решения, определения либо постановления суда любой инстанции; - обжалование решения суда.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников в	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3 381,81	40,9	777,53	9,4	144,33	1,74

По четвертому вопросу: Об определении адресов хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. [REDACTED] который пояснил, что необходимо утвердить адресами хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора:

- оригинал протокола и решения собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104;

- копии в ООО "Управляющая компания ПИРС" по адресу: ул. Омская, 38, оф. 1001, и у инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Председателя совета МКД [REDACTED], собственника жилого помещения [REDACTED] в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора.

ПРЕДЛОЖЕНО: необходимо утвердить адресами хранения протоколов общих собраний собственников помещений, в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора:

- оригинал протокола и решения собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104;

- копии в ООО "Управляющая компания ПИРС" по адресу: ул. Омская, 38, оф. 1001, и у инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Председателя совета МКД [REDACTED], собственника жилого помещения [REDACTED] в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: утвердить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора:

- оригинал протокола и решения собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104;

- копии у инициатора общего собрания в ООО "Управляющая компания ПИРС" по адресу: ул. Омская, 38, оф. 1001, и

- у Председателя совета МКД [REDACTED], собственника жилого помещения [REDACTED] в многоквартирном доме 26а по ул. Героев Самотлора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников в	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников в
4 135,34	50,06	149,9	1,8	18,43	0,22

Протокол составлен на (девяти) листах в 3 (трех) экземплярах, а также имеют одинаковую юридическую силу и хранятся у инициатора голосования [REDACTED]

_____, в ООО «УК Пирс» и в Службе жилищного и строительного надзора Ханты - Мансийского автономного округа – Югры.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 (восемь) л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении (начала, продления и окончания) заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 4 – х л. в 1 экз.
- 3) Копия решения собственника 1 л., на 2 (страницах), в 1 экз.
- 4) Копии объявлений, размещенных на стендах многоквартирного дома по ул. Героев Самотлора, д. 26 А, г. Нижневартовска в день начала голосования, на 24 - х (двадцати четырех) л. в 1 экз.
- 5) Список, принявших в участии в заочном голосовании, на 7 (семи) л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 113 (сто тринадцать) л., в 1 экз.
- 7) Решение собственников на 4 (четыре) Муниципальные квартиры от Администрации города Нижневартовска.
- 8) Доверенность № 1-01/183Д от 28.12.2024 г. Администрации города Нижневартовска о наделении полномочий представлять интересы муниципальных образований (квартир) в МКД для принятия решений общедомовом собрании, голосования.

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

