

Заседания Совета МКД Омская 38.

Дата проведения заседания: 25.10.2024 г.

Место проведения: г. Нижневартовск, ул. Омская, дом 38, 6 подъезд, помещение консьержной.

Общее число членов Совета МКД 6 человек.

Присутствуют 4 членов Совета МКД.

Время начала заседания 18.00

Время окончания заседания 19.00

Кворум имеется. Принято решение начать заседание.

Заседание ведет: Председатель Совета МКД [REDACTED]

Повестка заседания:

**Вопрос № 1:** Оплата текущего ремонта помещений одного подъезда, до межэтажной площадки 2 этажа (ул. Омская, дом 38, подъезд №2).

На повестке собрания Совета дома – выполнение работ по текущему ремонту помещений одного подъезда, до межэтажной площадки 2 этажа (ул. Омская, дом 38, подъезд 2).

При осмотре помещения подъезда №2 возникла необходимость в проведении текущего ремонта в следующих помещениях:

- тамбур;
- помещение справа в тамбуре;
- лестничная клетка, нижняя площадка;
- лифтовая площадка (1 этаж) и стена справа по лестничному маршу и площадке до угла;
- помещение перед электрощитовой;
- лестничная клетка, межэтажная площадка между 1 и 2 этажом;
- замена второй двери в подъезде.

Подрядчиком (ИП Василенко С.Д.) предоставлен сметный расчет на выполнение текущего ремонта помещений одного подъезда, до межэтажной площадки 2 этажа (ул. Омская, дом 38, подъезд 2) на сумму 542 308,43 рубля (пятьсот сорок две тысячи триста восемь рублей) 43 копейки.

Предлагается утвердить оплату текущего ремонта подъезда №2 на общую сумму 542 308,43 рубля (пятьсот сорок две тысячи триста восемь рублей) 43 копейки,

**Голосовали:**

ФИО	Вопрос	Финансирование	Голосование	Подпись
[REDACTED]	Оплата работ по текущему ремонту подъезда №2	Резервный фонд на благоустройство МКД.	[REDACTED]	[REDACTED]

**РЕШИЛИ:** Утвердить оплату работ по текущему ремонту помещений одного подъезда, до межэтажной площадки 2 этажа (ул. Омская, дом 38, подъезд 2) согласно приложению к протоколу собрания Совета дома на общую сумму 542 308,43 рубля (пятьсот сорок две тысячи триста восемь рублей) 43 копейки. Источник финансирования – накопленные средства по статье «Резервный фонд на благоустройство МКД.»

**Решение принято большинством голосов**

**Вопрос № 2:** Оплата товара.

На рассмотрение совета дома представлен счет-договор на оплату №1 от 23.10.2024 на приобретение и монтаж дверей алюминиевых серых в количестве 2 штуки, необходимые для установки при проведении текущего ремонта в подъезде № 2, №10 на сумму 168 000,00 рублей (сто шестьдесят восемь тысяч рублей) 00 копеек без НДС. Оплату за услуги предлагается зачесть за счет статьи текущий ремонт МКД.

**Голосовали:**

ФИО	Вопрос	Финансирование	Голосование	Подпись
	Оплата дверей алюминиевых серых вместе с установкой в подъезде №2, №10	Текущий ремонт		

**РЕШИЛИ:** Утвердить оплату счета на приобретение и монтаж дверей алюминиевых серых в количестве 2 штуки, необходимые для установки при проведении текущего ремонта в подъезде № 2, №10 согласно приложению к протоколу собрания Совета дома на общую сумму 168 000,00 рублей (сто шестьдесят восемь тысяч рублей) 00 копеек без НДС. Источник финансирования – накопленные средства по статье «Текущий ремонт».

Протокол заседания составлен в двух экземплярах и направлен в управляющую компанию «Пирс» для выполнения решения.

**Приложение:**

1. Сметный расчет на выполнение работ по текущему ремонту помещений одного подъезда до межэтажной площадки 2 этажа (ул. Омская, дом 38, подъезд 2) на сумму 542 308,43 рубля (пятьсот сорок две тысячи триста восемь рублей) 43 копейки.
2. Счет-договор на оплату №1 от 23.10.2024 на приобретение и монтаж двери алюминиевой серой в количестве 2 штуки на общую сумму 168 000,00 рублей (сто шестьдесят восемь тысяч рублей) 00 копеек без НДС.

Председатель Совета МКД Омская 38

Сметный расчет  
на проведение текущего ремонта  
помещений одного подъезда, до межэтажной площадки 2 этажа. Адрес объекта Омская 38.

<b>Раздел 1. Строительные работы</b>					
№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	К-во	Цена за работу, руб.	Всего за работу, руб.
1	2	3	4	5	7
<b>Тамбур</b>					<b>38 082,20</b>
1	Смывка со стен краски	м2	8,17	360,00	2 941,02
2	Насечка поверхности стен	м2	8,17	450,00	3 676,28
3	Демонтаж керамической плитки пола	м2	2,64	550,00	1 452,00
4	Грунтовка пола бетоноконтактом	м2	2,64	90,00	237,60
5	Монтаж плитки пола из керамогранита	м2	2,64	2 000,00	5 280,00
6	Грунтовка поверхности стен	м2	8,17	90,00	735,26
7	Облицовка стен керамогранитом 600*600мм	м2	8,17	1 900,00	15 522,05
8	Обрамление откосов металлическим уголком	м.п.	5,28	400,00	2 112,00
9	Демонтаж потолочного светильника	шт	1,00	350,00	350,00
10	Монтаж потолка типа "Грильято"	м2	2,64	900,00	2 376,00
11	Монтаж потолочного светильника светодиодного в потолке типа "Грильято"	шт	1,00	1 400,00	1 400,00
Демонтаж дверного проема		шт	2,00	1 000,00	2 000,00
<b>Тамбур справа</b>					<b>51 939,48</b>
12	Смывка со стен краски	м2	13,15	360,00	4 732,96
13	Насечка поверхности стен	м2	13,15	450,00	5 916,20
14	Демонтаж керамической плитки пола	м2	2,64	550,00	1 452,00
15	Грунтовка пола бетоноконтактом	м2	2,64	90,00	237,60
16	Монтаж плитки пола из керамогранита	м2	2,64	2 000,00	5 280,00
17	Грунтовка поверхности стен	м2	13,15	90,00	1 183,24
18	Облицовка стен керамогранитом 600*600мм	м2	13,15	1 900,00	24 979,49
19	Обрамление откосов металлическим уголком	м.п.	5,08	400,00	2 032,00
20	Демонтаж потолочного светильника	шт	1,00	350,00	350,00
21	Монтаж потолка типа "Грильято"	м2	2,64	900,00	2 376,00
22	Монтаж потолочного светильника светодиодного в потолке типа "Грильято"	шт	1,00	1 400,00	1 400,00
23	Демонтаж дверного проема	шт	2,00	1 000,00	2 000,00
<b>Лестничная клетка, нижняя площадка</b>					<b>87 859,32</b>
24	Смывка со стен краски	м2	14,21	360,00	5 113,84
25	Насечка поверхности стен	м2	14,21	450,00	6 392,30
26	Демонтаж керамической плитки пола	м2	4,72	550,00	2 597,54

27	Грунтовка пола бетоноконтактом	м2	4,72	90,00	425,05
28	Монтаж плитки пола из керамогранита	м2	4,72	2 000,00	9 445,60
29	Облицовка ГКЛ стены слева, где радиаторы с образованием ниши	м2	3,14	900,00	2 827,17
30	Грунтовка пола ступеней бетоноконтактом	м2	4,51	90,00	406,08
31	Облицовка ступеней и подступенков лестничного марша керамогранитом	м2	4,51	2 800,00	12 633,60
32	Грунтовка поверхности стен	м2	14,21	90,00	1 278,46
33	Облицовка стен керамогранитом 600*600мм	м2	14,21	1 900,00	26 989,69
34	Зашивка радиаторов декоративными решетками	шт	1,00	600,00	600,00
35	Демонтаж настенного светильника	шт	1,00	350,00	350,00
	Монтаж антискользящих уголков на ступени	шт	17,00	500,00	8 500,00
	Монтаж зеркала	шт	1,00	1 500,00	1 500,00
	Сборка и установка лавочки	шт	1,00	2 000,00	2 000,00
	Установка пандуса	шт	1,00	4 000,00	4 000,00
36	Монтаж настенного светильника светодиодного	шт	2,00	1 400,00	2 800,00
<b>Лифтовая площадка и стена справа по лестничному маршу и площадке до угла</b>					<b>213 575,08</b>
37	Смывка со стен краски	м2	42,52	360,00	15 308,60
38	Насечка поверхности стен	м2	42,52	450,00	19 135,76
39	Грунтовка пола бетоноконтактом	м2	11,85	90,00	1 066,05
40	Монтаж плитки пола из керамогранита	м2	11,85	2 000,00	23 690,00
41	Грунтовка пола ступеней бетоноконтактом	м2	5,08	90,00	456,84
42	Облицовка ступеней и подступенков лестничного марша керамогранитом	м2	5,08	2 800,00	14 212,80
43	Усиление стены справа вторым слоем ГКЛ	м2	19,07	480,00	9 155,62
44	Грунтовка поверхности стен	м2	55,77	90,00	5 019,15
45	Облицовка стен керамогранитом 600*600мм	м2	55,77	1 900,00	105 959,77
46	Обрамление откосов металлическим уголком	м.п.	14,40	400,00	5 760,00
47	Демонтаж настенного светильника	шт	1,00	350,00	350,00
48	Монтаж потолка типа "Грильято"	м2	11,85	900,00	10 660,50
49	Монтаж потолочного светильника светодиодного в потолке типа "Грильято"	шт	2,00	1 400,00	2 800,00
<b>Помещение слева от лифта</b>					<b>70 010,00</b>
50	Смывка со стен краски	м2	18,30	360,00	6 588,00
51	Насечка поверхности стен	м2	18,30	450,00	8 235,00
52	Грунтовка поверхности стен	м2	18,30	90,00	1 647,00
53	Грунтовка пола бетоноконтактом	м2	3,00	90,00	270,00
54	Монтаж плитки пола из керамогранита	м2	3,00	2 000,00	6 000,00
55	Облицовка стен керамогранитом 600*600мм	м2	18,30	1 900,00	34 770,00
56	Обрамление откосов металлическим уголком	м/п	21,00	400,00	8 400,00
57	Монтаж потолка типа "Грильято"	м2	3,00	900,00	2 700,00
58	Монтаж потолочного светильника светодиодного в потолке типа "Грильято"	шт	1,00	1 400,00	1 400,00
<b>Лестничная клетка, межэтажная площадка между 1 и 2 этажом</b>					<b>43 842,34</b>
60	Грунтовка пола бетоноконтактом	м2	10,16	90,00	914,74
61	Монтаж плитки пола из керамогранита	м2	10,16	2 000,00	20 327,60

62	Монтаж плинтуса пола из керамогранита	м.п.	12,12	200,00	2 424,00
63	Демонтаж почтовых ящиков	комплекс	1,00	1 500,00	1 500,00
64	Облицовка стен керамогранитом 600*600мм за почтовыми ящиками с подготовкой поверхности	м2	6,44	2 900,00	18 676,00
<b>Прочие расходы</b>					<b>37 000,00</b>
66	Экспедиционные услуги	комплекс	1,00	15 000,00	15 000,00
67	Доставка и разгрузка материалов	комплекс	1,00	15 000,00	15 000,00
68	Вынос строительного мусора, загрузка в контейнер. Уборка мусора после ремонта.	комплекс	1,00	7 000,00	7 000,00
69	Налоги 6%	%	6		0,00
70	Итого с налогами, (НДС не предусмотрен)	руб			<b>542 308,43</b>
71	Итого с материалами и с работой без НДС	руб			

АО БАНК "ЕРМАК"				БИК	047109742
Банк получателя				Сч. №	30101810000000000742
ИНН	8603175534	КПП	860301001	Сч. №	40702810600000004463
Общество с ограниченной ответственность «Фенстер» Получатель					

### Счёт-договор на оплату №1 от 23 октября 2024

**Поставщик (Исполнитель):** Общество с ограниченной ответственность «Фенстер» ИНН 8603175534 КПП 860301001, 628616, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нижневартовск, ул. Ленина, д.3, офис 80, тел. 89028518918

**Покупатель (Заказчик):** Общество с ограниченной ответственность «Управляющая компания Пирс», ИНН 8603207514, КПП 860301001628624, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная 116, офис 1001, тел. 561-677

**Основание:** Счёт-договор

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дверь алюминиевая серая	2	шт.	79 000,00	158 000,00
2	Монтаж	2	услуга	5 000,00	10 000,00

**Итого к оплате:** 168 000,00  
**В том числе НДС:** Без НДС

Всего наименований 2, на сумму 168 000,00 руб.  
Всего к оплате: Сто шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек.

Основные условия счета-договора № 1 от «23» октября 2024 г.

- Предметом настоящего договора является выполнение работ по поставке и монтажу дверей алюминиевых на объекте Заказчика.
- Общая стоимость договора составляет 168 000 (Сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.
- Поставка товара и выполнение работ осуществляется на условиях полной предварительной оплаты настоящего счета-договора.
- Поставка товара и выполнение работ осуществляются в течение 10 календарных дней с даты поступления оплаты на расчетный счет Исполнителя.
- В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий договор считается заключенным, если Заказчик в полном объеме оплатит в срок до 30 октября 2024 года сумму, указанную в п.2 настоящего договора.
- Способы оплаты: 100 % оплаченный аванс. При перечислении денежных средств по настоящему договору в назначении платежа указать «Оплата по счет-договору №1 от 23.10.2024г.»

Поставщик  
(Исполнитель)

Директор  
должность

подпись

Горбенко Андрей  
Викторович  
расшифровка подписи