

**АКТ №**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

30 марта 2018 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ПРОФСОЮЗНАЯ Д.9**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

собственников помещений в многоквартирном доме с одной стороны, и ООО «Управляющая компания Пирес»,

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: **Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ПРОФСОЮЗНАЯ** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 7 294 249,58 (Семь миллионов двести девяносто четыре тысячи двести сорок девять рублей 58 копеек)

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик Председатель совета МКД

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2017 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2018 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>12867,9</b>	<b>ежедневно</b>	руб/кв.м	<b>0,00</b>	<b>775 160,86</b>	<b>775 160,86</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч:</b>	<b>12867,9</b>	<b>ежедневно</b>	руб/кв.м	<b>274220,17</b>	<b>6687519,04</b>	<b>6519088,72</b>	<b>442650,49</b>
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	15 751,15	55 589,33		71 340,48
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	258 469,02	305 741,30	192 900,31	371 310,01
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	12 353,18	12 353,18	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	525 010,32	525 010,32	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00			0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	259 416,86	259 416,86	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	603 761,87	603 761,87	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	697 954,90	697 954,90	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 327 031,06	2 327 031,06	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 306 349,64	1 306 349,64	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	251 698,80	251 698,80	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/м3	0,00	138 220,24	138 220,24	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	51 068,09	51 068,09	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроснабжение):		раз в мес	кВт.ч	0,00	153 323,45	153 323,45	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>12867,9</b>	<b>3817147,86</b>		<b>274 220,17</b>	<b>7 462 679,90</b>	<b>7 294 249,58</b>	<b>442 650,49</b>