

**АКТ №**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

30 марта 2019 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ПРОФСОЮЗНАЯ Д.9**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ **9** \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: **Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ПРОФСОЮЗНАЯ**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **8 704 723,39** \_\_\_\_\_ (Восемь миллионов семьсот сорок тысяч триста сорок два рубля 39 копеек)

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2018 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>12867,9</b>	<b>ежедневно</b>	руб/кв.м	<b>0,00</b>	<b>775 160,88</b>	<b>775 160,88</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч.:</b>	<b>12867,9</b>	<b>ежедневно</b>	руб/кв.м	<b>442650,49</b>	<b>6882386,52</b>	<b>7929562,51</b>	<b>-604525,50</b>
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	71 340,48	55 589,88	211 596,21	-84 665,85
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	371 310,01	305 742,72	1 196 912,38	-519 859,65
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	12 354,72	12 354,72	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	525 010,32	525 010,32	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00			0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	259 418,40	259 418,40	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	603 766,32	603 766,32	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	697 953,36	697 953,36	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 327 032,44	2 327 032,44	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 306 349,64	1 306 349,64	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	251 698,80	251 698,80	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/м3	0,00	173 916,82	173 916,82	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	103 129,27	103 129,27	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	118 343,83	118 343,83	0,00
Содержание и техническое обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб	0,00	142 080,00	142 080,00	0,00
<b>ИТОГО</b>				<b>442 650,49</b>	<b>7 657 547,40</b>	<b>8 704 723,39</b>	<b>-604 525,50</b>