

ПРОТОКОЛ № 1
Собрания Совета многоквартирного жилого дома №16, ул. Героев Самотлора

г. Нижневартовск

24.12.2020г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Совета МКД:

Баев Андрей Геннадиевич, кв. 236

Члены Совета МКД:

Алексамян Злата Ашотовна, кв. 366

Гутник Анастасия, кв. 262

Иванов Николай Иванович, кв. 428

Шангареева Регина Ириковна, кв. 223

Линкер Гульнара Ринатовна, кв. 337

Зенкова Анна Александровна, кв. 456

Санкина Евгения Маратовна, кв. 459

Моисеев Максим Викторович, кв. 59

Петровский Алексей Александрович, кв. 80

Лебедев Иван Валерьевич, кв. 310

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Кузьмина Гулзаря Фаткелгилемовна, кв. 399

Фазлыева Анна Анатольевна, кв. 168

Литвинская Лариса Семеновна, кв. 321

Повестка собрания:

1. Выбор подрядной организации на поставку, установку и пусконаладку оборудования видеонаблюдения МКД ул. Героев Самотлора, 16.
2. Определение порядка возмещения затрат на приобретение и установку системы видеонаблюдения.
3. Выбор подрядной организации на техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД ул. Героев Самотлора, 16.
4. Определение порядка возмещения затрат за техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
5. Определение порядка возмещения затрат на приобретение вышедших из строя и не подлежащих гарантийной замене или ремонту частей системы видеонаблюдения МКД ул. Героев Самотлора, 16.

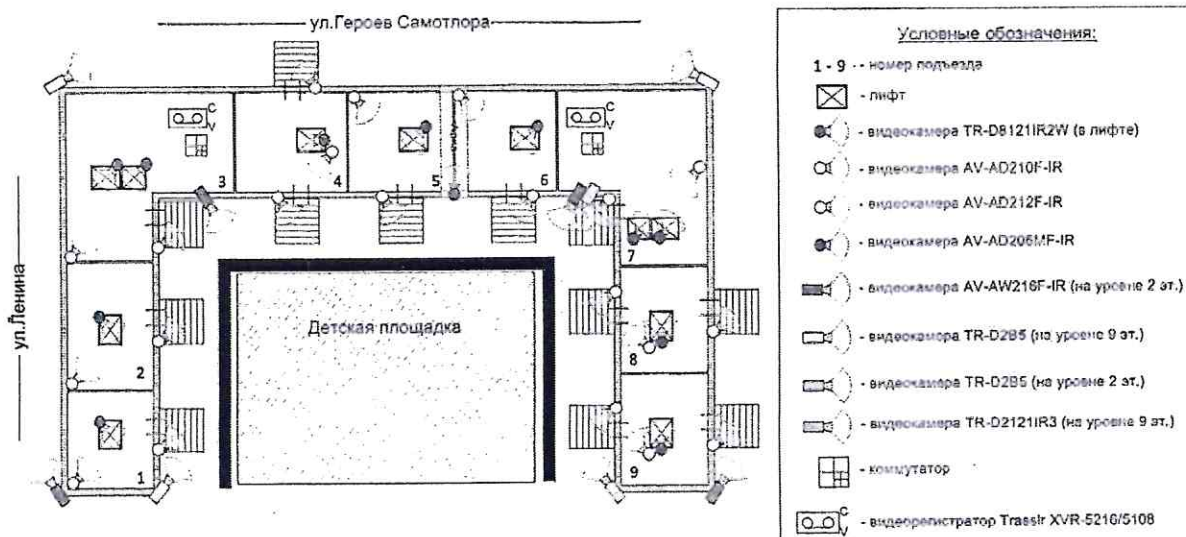
ПО 1 ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Баева А.Г.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Поручить УК «ПИРС» заключить с 25.12.2020г договор на поставку, установку и пусконаладку оборудования видеонаблюдения МКД ул. Героев Самотлора, 16 с ИП Градалев Денис Ильнурович ИНН 212410105531 в соответствии с предоставленной спецификацией, техническим заданием на условиях, определенных в проекте Договора на поставку, установку и пусконаладку оборудования видеонаблюдения, текст которого приложен к настоящему протоколу заседания Совета многоквартирного жилого дома № 16, ул.Героев Самотлора.

Объект: Многоквартирный жилой дом
 Адрес объекта: г.Нижневартовск, ул.Героев Самотлора, д.16



Оборудование и материалы

1	Видеорегистратор TRASSIR XVR-5216 рассчитан на 16 аналоговых камер стандарта HD-TVI, HD-CVI, AHD, CVBS и 2 сетевые камеры	1шт	36,990.00	36,990.00
2	Видеорегистратор TRASSIR XVR-5108	1шт	21,990.00	21,990.00
3	Сетевой видеорегистратор TRASSIR MiniNVR AF 16 – это полностью готовое к использованию высокофункциональное решение под управлением TRASSIR OS (Linux), предназначенное для расширения существующих и построения новых комплексов охранного телевидения на базе	1шт	36,990.00	36,990.00
4	Жесткий диск WD Purple 6 Tb	4шт	18,718.80	74,875.20
5	Видеокамера AlfaVision AV-AD210F-IR AHD 2 Мп внутренняя купольная 0.001 люкс, объектив 2,8 мм, угол обзора (гор.) 103°	9шт	1,460.00	13,140.00
6	Видеокамера AlfaVision AV-AD212F-IR AHD.купольная антивандальная 2.0 Мрх, AHD/TVI/CVI/960Н, с ИК- 15м, матрица 1/2.7", 1080р (1920x1080), 0.001 люкс, объектив 2,8 мм, угол обзора (гор.) 103°, режим AHD/960Н/CVI/TVI, габариты 94.5x76 мм, корпус - мета	12шт	2,000.00	24,000.00
7	Видеокамера AlfaVision AV-AW216F-IR AHD	4шт	1,610.00	6,440.00
8	Видеокамера AlfaVision AV-AD206MF-IR 2Мп антив мультiformатная 2.0 Мрх, AHD/TVI/CVI/960Н, с ИК-подсветкой 15м, матрица 1/3" F22+V30E, 1080р (1920x1080), 0.001 люкс, объектив 3,6 мм, угол обзора (гор.) 82°, габариты 70*60 мм, вес 250 гр., материал корпус	1шт	1,950.00	1,950.00
9	Видеокамера TRASSIR TR-D8121IR2W (2.8 мм) с Wi-Fi	11шт	5,390.00	59,290.00
10	Видеокамера TRASSIR TR-D2B5- без POE Сетевая 2 Мп объектив 3,6 мм угол обзора (гор.) 86°	4шт	4,990.00	19,960.00
11	Видеокамера TRASSIR TR-D2121IR3, 2Мп(об.3,6)	1шт	7,290.00	7,290.00
12	Блокпитания AlfaVision AV-1,5A-Slim 12V 1,5A	11шт	550.00	6,050.00
13	Блок питания Optimus 1250 5A	5шт	1,000.00	5,000.00
14	Маршрутизатор D-Link DIR-615/ GF/, Порт WAN 1000BASE-X SFP,4 порта LAN 10/100BASE-TX,Питание.Интернет.Беспроводная сеть WPS. 4 индикатора Локальная сеть Преобразование сетевых адресов (NAT) Контроль состояния соединений (SPI)	1шт	2,600.00	2,600.00
15	Точкадоступа Ubiquiti NanoStation Loco M2	11шт	6,000.00	66,000.00
16	Маршрутизатор MikroTik hAP lite tower точка доступа, артикул RB941-2nD-TC	11шт	1,550.00	17,050.00
17	Приемопередатчик пассивный ST-VBPH1	29шт	175.00	5,075.00
18	Коммутатор TP-Link TL-SF1008D. 8 портов 10/100 Мбит/с с автосогласованием, с разъемом RJ45, поддержка авто-MDI / MDIX. Базовая скорость передачи данных 10/100 Мбит/сек.	4шт	900.00	3,600.00
19	Сетевой фильтр на 6x5 м Proconnect	2шт	550.00	1,100.00

20	St-BNC-P Разъем силовой с клемной колодкой предназначен для подачи напряжения питания 12 Вольт к различным видеокамерам. Характеристики: Напряжение питания, номинальное, В - 12...24±25%; Ток, максимально допустимый, А - 2; Сопротивление изоляции - 20 М	29шт	35.00	1,015.00
21	Автоматический выключатель 1P 6А (С) 4,5кА ВА 47-63 EKF PROxima	5шт	200.00	1,000.00
22	Гофротруба 16мм	300м	10.00	3,000.00
23	Кабель UTP 4PR 24AWG CAT5e 305m PLEXUS INDOOR, м	3000м	15.00	45,000.00
24	Кабель ВВГнг-LS 3х1,5	60м	40.00	2,400.00
25	Клеммная колодка винтовая КВ-4 (1,5-4 мм.) 3А	2шт	50.00	100.00
26	Ящик металлический	4шт	7.00	700.00
27	Разъем RG-45	100шт	3,000.00	12,000.00
28	Коробка распределительная 80*80*45 IP 55	45шт	60.00	2,700.00
29	Расходные материалы	1	7000.00	7000.00

Итого: **484305,20**
 Без налога (НДС) -
 Всего к оплате: **484305,20**

**Стоимость работ и услуг по адресу
 Российская Федерация, г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д. 16**

№	Наименование, характеристика работ и услуг	Кол-во	Ед. измер.	Сумма за ед., руб.	Всего, руб.
1	Монтаж кабельной продукции	3060	м	50.00	153,000.00
2	Настройка видеорегистратора	2	шт	3,000.00	6,000.00
3	Монтаж видеокамеры уличной	22	шт	3,500.00	77,000.00
4	Монтаж видеокамеры внутренней	9	шт	2,500.00	22,500.00
5	Монтаж видеокамеры IP внутренняя	11	шт	2,500.00	27,500.00
6	Монтаж точки доступа	11	шт	3,000.00	33,000.00
7	Настройка роутера	1	шт	2,000.00	2,000.00
8	Настройка точки доступа	11	шт	1,000.00	11,000.00
9	Монтаж автоматического выключателя	5	шт	500.00	2,500.00
10	Монтаж ящика металлического	4	шт	3,000.00	12,000.00
11	Пуско-наладочные работы	1	ед	10,000.00	10,000.00
Стоимость работ и услуг Итого Без налога (НДС)					356 500,00

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Ф.И.О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Баев А.Г.		—	—
Алексамян З.А.		—	—
Гутник А.		—	—
Иванов Н.И.		—	—
Шангареева Р.И.		—	—
Линкер Г.Р.		—	—
Зенкова А.А.		—	—
Санкина Е.М.		—	—
Моисеев М.В.		—	—
Петровский А.А.		—	—
Лебедев И.В.		—	—

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Поручить УК «ПИРС» заключить с 25.12.2020г договор на поставку, установку и пусконаладку оборудования видеонаблюдения МКД ул. Героев Самотлора, 16 с ИП Градалев Денис Ильнурович ИНН 212410105531 в соответствии с предоставленной спецификацией, техническим заданием на условиях, определенных в проекте Договора на поставку, установку и пусконаладку оборудования видеонаблюдения, текст которого приложен к настоящему протоколу заседания Совета многоквартирного жилого дома № 16, ул.Героев Самотлора

ПО 2 ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Баева А.Г.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определить, что возмещение затрат на приобретение и установку системы видеонаблюдения многоквартирном жилом доме №16 ул.Героев Самотлора осуществляется в течении 36 (тридцати шести) месяцев начиная с первого числа месяца следующего за месяцем подписания а выполненных работ по установке и пусконаладке оборудования видеонаблюдения, и составл 63,70 рублей с одного помещения в месяц.

Количество жилых помещений - 471

Количество нежилых - 13

Итого 471 + 13 = 484

Формирование затрат 840805,20 (стоимость оборудования и монтажные работы) + 84080,52 (10% обслуживание договора УК «ПИРС») + 184977,14 (20% НДС) = 1 109862,86 рублей
 $1109862,86 / 484 = 2293,10$ руб. с 1-го помещения (всего)

$2293,10 / 36$ (количество месяцев рассрочки) = 63,70 руб. с 1-го помещения в месяц

Установить для собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу Нижневартовск, Героев Самотлора д.16 тариф на установку сист видеонаблюдения в размере 63,70 рублей с одного жилого или нежилого помещения в ме уплачиваемый в течение 36 (тридцати шести) месяцев.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Ф.И.О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Баев А.Г.		—	—
Алексамян З.А.		—	—
Гутник А.		—	—
Иванов Н.И.		—	—

Ба
Ал
Гу
Ив
Ш
Ли
Зен
Сан
Мо
Пет
Лес

Шангареева Р.И.		—	—
Линкер Г.Р.		—	—
Зенкова А.А.		—	—
Санкина Е.М.		—	—
Моисеев М.В.		—	—
Петровский А.А.		—	—
Лебедев И.В.		—	—

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Определить, что возмещение затрат на приобретение и установку системы видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме №16 ул.Героев Самотлора осуществляется в течении 36 (тридцати шести) месяцев начиная с первого числа месяца следующего за месяцем подписания акта выполненных работ по установке и пусконаладке оборудования видеонаблюдения, и составляет 63,70 рублей с одного помещения в месяц.

Количество жилых помещений - 471

Количество нежилых - 13

Итого 471 + 13 = 484

Формирование затрат 840 805,20 (стоимость оборудования и монтажные работы) + 84 080,52 (10% обслуживание договора УК «ПИРС») + 184 977,14 (20% НДС) = 1 109 862,86 рублей

1 109 862,86 / 484 = 2293,10 руб. с 1-го помещения (всего)

2 293,10 / 36 (количество месяцев рассрочки) = 63,70 руб. с 1-го помещения в месяц

Установить для собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу Нижневартовск, Героев Самотлора д.16 тариф на установку системы видеонаблюдения в размере 63,70 рублей с одного жилого или нежилого помещения в месяц, уплачиваемый в течение 36 (тридцати шести) месяцев.

ПО 3 ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Баева А.Г.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Поручить ООО УК «ПИРС» заключить договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД ул. Героев Самотлора, 16 с ИП Градалев Денис Ильнурович ИНН 212410105531 на условиях, определенных в проекте договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения, текст которого приложен к настоящему протоколу заседания Совета многоквартирного жилого дома № 16, ул.Героев Самотлора

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Ф.И.О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Баев А.Г.		—	—
Алексянн З.А.		—	—
Гутник А.		—	—
Иванов Н.И.		—	—
Шангареева Р.И.		—	—
Линкер Г.Р.		—	—
Зенкова А.А.		—	—
Санкина Е.М.		—	—
Моисеев М.В.		—	—
Петровский А.А.		—	—
Лебедев И.В.		—	—

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Поручить ООО УК «ПИРС» заключить договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД ул. Героев Самотлора, 16 с ИП Градалев Денис Ильнурович ИНН 212410105531 на условиях, определенных в проекте договора на техническое обслуживание

системы видеонаблюдения, текст которого приложен к настоящему протоколу заседания Совет многоквартирного жилого дома № 16, ул.Героев Самотлора

ПО 4 ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Баева А.Г.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определить, что возмещение затрат за техническое обслуживание системы видеонаблюдения после сдачи её в эксплуатацию осуществляется ежемесячно и составляет 43,64 рублей с одного помещения в месяц.

Количество жилых помещений - 471

Количество нежилых - 13


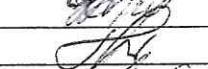
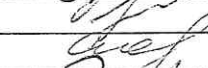

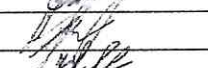


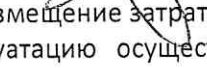
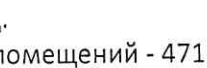

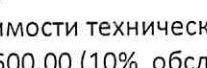
Итого $471 + 13 = 484$

Формирование стоимости технического обслуживания, 16 000,00 (стоимость технического обслуживания) + 1 600,00 (10% обслуживание договора УК «ПИРС») + 3 520,00 (20% НДС) = 21 120,00 рублей

$21\,120,00 / 484 = 43,64$ руб. с 1-го помещения в месяц.

Установить для собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу Нижневартовск, Героев Самотлора д.16 тариф на содержание обслуживание системы видеонаблюдения в размере 43,64 рублей с одного жилого или нежилого помещения в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Ф.И.О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Баев А.Г.		—	—
Алексамян З.А.		—	—
Гутник А.		—	—
Иванов Н.И.		—	—
Шангареева Р.И.		—	—
Линкер Г.Р.		—	—
Зенкова А.А.		—	—
Санкина Е.М.		—	—
Моисеев М.В.		—	—
Петровский А.А.		—	—
Лебедев И.В.		—	—

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Определить, что возмещение затрат за техническое обслуживание системы видеонаблюдения после сдачи её в эксплуатацию осуществляется ежемесячно и составляет 43,64 рублей с одного помещения в месяц.

Количество жилых помещений - 471

Количество нежилых - 13

Итого $471 + 13 = 484$

Формирование стоимости технического обслуживания, 16 000,00 (стоимость технического обслуживания) + 1 600,00 (10% обслуживание договора УК «ПИРС») + 3 520,00 (20% НДС) = 21 120,00 рублей

$21\,120,00 / 484 = 43,64$ руб. с 1-го помещения в месяц.

Установить для собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу Нижневартовск, Героев Самотлора д.16 тариф на содержание обслуживание системы видеонаблюдения в размере 43,64 рублей с одного жилого или нежилого помещения в месяц.

ПО 5 ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Баева А.Г.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Поручить УК «ПИРС» приобретать вышедшие из строя и не подлежащих гарантийной замене или ремонту части системы видеонаблюдения МКД ул. Героев Самотлора, 16.

Определить что возмещение затрат на приобретение вышедших из строя и не подлежащих гарантийной замене или ремонту частей системы видеонаблюдения будет производится за счет дополнительных взносов собственников жилых и нежилых помещений МКД ул. Героев Самотлора, 16 с равномерным распределением затрат между собственниками жилых и нежилых помещений в данном МКД.

Пример расчета:

Количество жилых помещений - 471

Количество нежилых - 13

Итого 471 + 13 = 484

_____ / 484 = _____ руб. с 1-го помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Ф.И.О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Баев А.Г.		—	—
Алексянц З.А.		—	—
Гутник А.		—	—
Иванов Н.И.		—	—
Шангареева Р.И.		—	—
Линкер Г.Р.		—	—
Зенкова А.А.		—	—
Санкина Е.М.		—	—
Моисеев М.В.		—	—
Петровский А.А.		—	—
Лебедев И.В.		—	—

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Поручить УК «ПИРС» приобретать вышедшие из строя и не подлежащих гарантийной замене или ремонту части системы видеонаблюдения МКД ул. Героев Самотлора, 16.

Определить что возмещение затрат на приобретение вышедших из строя и не подлежащих гарантийной замене или ремонту частей системы видеонаблюдения будет производится за счет дополнительных взносов собственников жилых и нежилых помещений МКД ул. Героев Самотлора, 16 с равномерным распределением затрат между собственниками жилых и нежилых помещений в данном МКД.

Пример расчета:

Количество жилых помещений - 471

Количество нежилых - 13

Итого 471 + 13 = 484

_____ / 484 = _____ руб. с 1-го помещения.

ПОДПИСИ:

_____ Баев А.Г.
 _____ Алексянц З.А.
 _____ Гутник А.
 _____ Иванов Н.И.
 _____ Шангареева Р.И.
 _____ Линкер Г.Р.
 _____ Зенкова А.А.
 _____ Санкина Е. М.
 _____ Моисеев М.В.
 _____ Петровский А.А.
 _____ Лебедев И.В.