

ПРОТОКОЛ №№3/Г.С.-18/2020

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора 18., проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 24.10.2020 г. по 12.12.2020 г.

Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г.
Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 18.

14.12.2020 г.

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора 18..

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 24.10.2020 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора 18 возле пятого подъезда.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 12.12.2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора 18..

Дата составления протокола: 14.12.2020 г.

Инициатор Общего собрания: Мещеряков Константин Геннадьевич собственник кв. №30 (право собственности зарегистрировано: № 86-86/002-86/002/040/2016-107/2 от 12.10.2016 г.).

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора 18.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 18762,9 кв.м.;

общее количество голосов: 18762,9 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 13437,10

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 71,62.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум есть.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрание председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18.

Вопрос №2. Об принятии решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров, кондиционеров, операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и установлении тарифов.

Вопрос №3. О выдаче доверенности председателю Совета МКД, от лица собственников помещений МКД, на распоряжение общедомовым имуществом собственников МКД г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18.

Вопрос №4. О наделение Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию денежных средств собранных по договорам использования общедомового имущества собственников МКД г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18, от лица собственников помещений МКД г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18.

Вопрос №5. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы ограничения проезда (шлагбаума, лежачих полицейских и т. д.) в границах земельного участка принадлежащего собственникам МКД г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на территории земельного участка дома № 18 по улице Героев Самотлора в городе Нижневартовске, об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы ограничения проезда (шлагбаума, лежачих полицейских и т. д.).

Вопрос №6. О выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 18 г. Нижневартовск.

Вопрос №7. О заключении прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 18.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Об избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18.

СЛУШАЛИ: Мещерякова Константина Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Мещерякова Константина Геннадьевича

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Чайку Галину Михайловну

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников:

1. Черепанова Максима Сергеевича 2. Павлова Александра Сергеевича

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12535,96	93,29	126,59	0,94	774,55	5,76

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Мещерякова Константина Геннадьевича

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Чайку Галину Михайловну

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников:

1. Черепанова Максима Сергеевича 2. Павлова Александра Сергеевича

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Об принятия решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров, кондиционеров, операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и установлении тарифов.

СЛУШАЛИ: Мещерякова Константина Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: - принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, банеров, кондиционеров, операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, а так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по нижеуказанным тарифам:

- для операторов связи (провайдеров) цена (тариф) предоставления в пользование общего имущества определяется Советом МКД, но не менее 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.);

- для третьих лиц и собственников многоквартирного дома цена (тариф) предоставления в пользование каждого занимаемого метра общего имущества в месяц определяется Совета МКД .

- в вышеуказанных целях наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10844,01	57,79	1580,19	8,42	1012,9	5,4

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №3. О выдаче доверенности председателю Совета МКД, от лица собственников помещений МКД, на распоряжение общедомовым имуществом собственников МКД г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18.

СЛУШАЛИ: Мещерякова Константина Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: - выдать доверенность председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД (уполномочить председателя Совета МКД) на распоряжение общедомовым имуществом собственников МКД г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18, а также составление актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, установку малых архитектурных форм в пределах земельного участка МКД г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18, договоров использования части ОДИ собственниками МКД г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18, систем ограничения проезда (шлакбаум, лежащие полицейские и т.д.) в пределах земельного участка МКД г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18, систем видеонаблюдения и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора использования общедомового имущества.)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
11099,63	59,16	1343,72	7,16	993,75	5,3

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №4. О наделении Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию денежных средств собранных по договорам использования общедомового имущества собственников МКД г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18, от лица собственников помещений МКД г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18.

СЛУШАЛИ: Мещерякова Константина Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию денежных средств, собранных по договорам использования общедомового имущества собственников МКД г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18, от лица собственников помещений МКД г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10156,13	54,13	1987,67	10,59	1293,3	6,89

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №5. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы ограничения проезда (шлакбаума, лежащих полицейских и т. д.) в границах земельного участка принадлежащего собственникам МКД г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на территории земельного участка дома № 18 по улице Героев Самотлора в городе Нижневартовске, об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы ограничения проезда (шлакбаума, лежащих полицейских и т. д.).

СЛУШАЛИ: Мещерякова Константина Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: - поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы ограничения проезда (шлакбаума) в границах земельного участка принадлежащего собственникам МКД г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18 и соответствующий тарифный план (ежемесячную

стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы ограничения проезда (шлагбаума.);

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы ограничения проезда (шлагбаума) в границах земельного участка принадлежащего собственникам МКД г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18, с организацией выбранной Советом МКД, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, Советом МКД, с момента установки данного оборудования на территории земельного участка дома № 18 по улице Героев Самотлора в городе Нижневартовске, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы ограничения проезда, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования системы ограничения проезда (шлагбаума, лежащих полицейских и т. д.) на территории земельного участка дома № 18 по улице Героев Самотлора в городе Нижневартовске.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установки, содержания и обслуживания системы ограничения проезда (шлагбаума) в границах земельного участка принадлежащего собственникам МКД г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18 (взыскивать плату) пропорционально площади принадлежащих данному собственнику жилых (нежилых) помещений в отношении к общему количеству жилых и нежилых помещений в данном МКД (без учета помещений, являющихся общей собственностью собственников помещений в данном МКД), и тарифа утвержденного согласно акта-направления на заключение договора на содержание и обслуживание системы ограничения проезда (шлагбаума) от Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6592,67	35,14	6032,28	32,15	811,65	4,33

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №6. О выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 18 г. Нижневартовск.

СЛУШАЛИ: Мещерякова Константина Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: - выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 18 г. Нижневартовск – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в ХМАО-Югра. Определить в качестве лица уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, владельца специального счета - ООО «УК ПИРС». Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие». Уполномочить ООО «УК ПИРС» размещать временно свободные денежные средства формируемого на специальном счете фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 18 г. Нижневартовск на специальном депозите (депозитном счете) в кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие», и уполномочить ООО «УК ПИРС» заключать договоры с кредитной организацией, необходимые для размещения

денежных средств на специальном депозите (депозитном счете), определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального депозита (депозитного счета) - ООО «УК ПИРС». Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «УК ПИРС», определить порядок представления платежных документов: в порядке и на условиях предоставления платежных документов, которые установлены договором управления МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 18 г. Нижневартовск, определить условия оплаты этих услуг: указанные услуги оплачиваются собственниками помещений в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены договором управления МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 18 г. Нижневартовск. Определить размер расходов, связанных с ведением специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и представлением платежных документов, подлежащих возмещению управляющей компании ООО «УК ПИРС» путем перечисления на расчетный счет ООО «УК ПИРС»: 1(один) рубль 20 копеек в месяц в том числе НДС с одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8545,79	45,55	3293,91	17,56	1597,4	8,51

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №7. О заключении прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 18.

СЛУШАЛИ: Мещерякова Константина Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Нижневартовские коммунальные системы» (ИНН 3661078386), горячего водоснабжения и отопления с АО «Городские электрические сети» (ИНН 8603004190), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Югра-Экология» (ИНН 8601065381)

- с момента принятия данного решения не сохранять ранее установленный порядок расчетов и предоставления услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, вывоза твердых бытовых отходов жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18.

- Начислять оплату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества (холодная вода, водоотведение, электрическая энергия, отопление) и определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, водоотведение, электрическая энергия, отопление) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7523,44	55,99	4017,36	29,90	1896,3	14,11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Нижневартовские коммунальные системы» (ИНН 3661078386), горячего водоснабжения и отопления с АО «Городские электрические сети» (ИНН 8603004190), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Югра-Экология» (ИНН 8601065381)

- с момента принятия данного решения не сохранять ранее установленный порядок расчетов и предоставления услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, вывоза твердых бытовых отходов жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18.

- Начислять оплату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества (холодная вода, водоотведение, электрическая энергия, отопление) и определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, водоотведение, электрическая энергия, отопление) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.


РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на : в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: ___ л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: _____ л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Омская дом 38 офис 1002.

Председатель общего собрания:  Менделеев И.И. 14.12.2020
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:  Чайков С.И. 14.12.2020
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:  Александров С.С. 14.12.2020
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 Чернышев Н.С. 14.12.2020
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)