

Протокол N _____

Общего годового собрания в форме очного голосования собственников многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора, дом №25

г. Нижневартовск

21.04.2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ООО «Управляющая Компания Пирс», Администрация города Нижневартовска

Форма проведения собрания- очная

Время проведения собрания: 21 апреля 2016 года, 18:00

Место проведения: г. Нижневартовск, ул. Северная, дом 116, офис 1001, ООО «Управляющая компания Пирс».

1. Общая площадь дома: 17 329,8 кв.м.
2. Площадь дома, находящаяся в общей собственности на общее имущество: 4 026,9 кв.м.
3. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам: 13 302,9 кв.м.
5. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании: 56 кв.м.)

Присутствовали:

Собственники согласно списку регистрации:

- жилых помещений - 1,
- нежилых помещений - 0,

Всего присутствовало собственников, обладающих 1 % голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется / не имеется.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание, при отсутствии перевести в заочную форму с той же повесткой.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №25 по улице Героев Самотлора.
2. Утверждения состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №25 по улице Героев Самотлора.
3. Утверждение отчета по финансовой деятельности ООО «Управляющая компания Пирс» за 2015 год
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №25 по улице Героев Самотлора, перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Назначить ООО «Управляющая компания Пирс», уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;
5. Утверждение плана текущего ремонта, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома №25 по улице Героев Самотлора, на 2016 год.
6. Утверждение отчета по задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за 2015 год.
7. Об избрании совета многоквартирного дома.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №25 по улице Героев Самотлора.

Голосовали:

1. В связи с отсутствием кворума, решение по вопросу выбора Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №25 по ул. Героев Самотлора, не принято.

2. В связи с отсутствием кворума, решение по вопросу утверждения состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №25 по улице Героев Самотлора, не принято.

3. В связи с отсутствием кворума решение по вопросу утверждения отчета по финансовой деятельности ООО «Управляющая компания Пирс» за 2015 год, не принято.

4. В связи с отсутствием кворума, решение по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №25 по улице Героев Самотлора, перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Назначения ООО «Управляющая компания Пирс», уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, не принято.

5. В связи с отсутствием кворума, решение по вопросу утверждения плана текущего ремонта, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома №25 по улице Героев Самотлора, на 2016 год, не принято.

6. В связи с отсутствием кворума решение по вопросу утверждения отчета по задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за 2015 год, не принято.

7. В связи с отсутствием кворума, решение по вопросу избрания совета многоквартирного дома, не принято.

8. В связи с отсутствием кворума, решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №25 по улице Героев Самотлора, не принято.

Решили:

1. В связи с отсутствием кворума решение общего собрания собственников в форме очного голосования, провести собрание собственников в форме заочного голосования в срок до 30.06.2016 года. Для голосования вопросы повестки объединены в единый лист голосования.

2. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №25 по улице Героев Самотлора, офис ООО «Управляющая компания пирс», адрес: г. Нижневартовск, ул. Северная, д.116, офис 1001.

Председатель общего собрания

Кашапова Н.В.

Секретарь собрания

Чикина О.В.

