

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица Героев Самотлора, дом № 25, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

город Нижневартовск

«01» апреля 2017 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Тюрина Эмма Сагитовна, собственник помещения № 167

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания происходило «15» марта 2017 года по адресу: город Нижневартовск, ул. Омская, дом №38, офис №1002

Заочное голосование происходило в период с «16» марта 2017 года по «31» марта 2017 года.

Место подведения итогов голосования:
Город Нижневартовск, улица Омская, дом 38, офис 1002

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 13302,90 кв. метров.
В том числе:
- Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 12345,30 кв. метров.
- Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 957,60 кв. метров.

Всего в общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений, общая площадь которых составляет 6742,35 кв. м., обладающие общим количеством голосов равным 50,68, что составляет 50,68 % голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум – имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания.
4. О порядке предоставления в безвозмездное пользование «сервитут» для обеспечения возможности строительства объекта: «Застройки Восточного планировочного района г. Нижневартовска. III очередь строительства. Инженерное обеспечение и благоустройство. Квартал №18», срочное право ограниченного пользования частью земельного участка площадью 0,0239 га, относящимися к категории «земли населенных пунктов», кадастровый номер: 86:11:0201001:388 общей площадью 1,2499 га, расположенным в квартале №18 г. Нижневартовска в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства города Нижневартовска».
5. Наделение ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение соглашения с Муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства города Нижневартовска».
6. Об определении срока установления сервитута.
Сервитут устанавливается сроком на 11 месяцев с 14.03.2017 г. до 13.02.18 г.
7. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №25 по ул. Героев Самотлора в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «Управляющая компания ПИРС».

По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Тюрина Эмма Сагитовна	167	328,72 голосов, что составляет 65 %	73,61 голосов	104,50 голосов

Решение ПРИНЯТО

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Лозовая Ирина Викторовна	149	319,20 голосов, что составляет 63 %	83,13 голосов	104,50 голосов

Решение ПРИНЯТО

3. Утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Лозовая Ирина Викторовна	149	320,43 голосов, что составляет 63 %	76,54 голосов	109,86 голосов
Петряков Павел Михайлович	148	320,43 голосов, что составляет %	76,54 голосов	109,86 голосов
Ремеева Снежана Ивановна	156	320,43 голосов, что составляет %	76,54 голосов	109,86 голосов

Решение ПРИНЯТО

4. О порядке предоставления в безвозмездное пользование «сервитут» для обеспечения возможности строительства объекта: «Застройки Восточного планировочного района г. Нижневартовска. III очередь строительства. Инженерное обеспечение и благоустройство. Квартал №18», срочное право ограниченного пользования частью земельного участка площадью 0,0239 га, относящимися к категории «земли населенных пунктов», кадастровый номер: 86:11:0201001:388 общей площадью 1,2499 га, расположенным в квартале №18 г. Нижневартовска в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства города Нижневартовска».

Решение ПРИНЯТО

5. Наделение ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение соглашения с Муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства города Нижневартовска».
6. Об определении срока установления сервитута.
Сервитут устанавливается сроком на 11 месяцев с 14.03.2017 г. до 13.02.18 г.

ЗА _____ 407,61 голосов, что составляет 80 %
ПРОТИВ _____ 58,83 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 40,40 голосов

Решение ПРИНЯТО

11. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №25 по ул. Героев Самотлора в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «Управляющая компания ПИРС».

ЗА _____ 382,24 голосов, что составляет 75 %
ПРОТИВ _____ 80,28 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 44,31 голосов

Решение ПРИНЯТО

Председатель общего собрания _____  / Тюрина Э.С. /

Секретарь общего собрания _____  / Лозовая И.В. /

Члены счетной комиссии: _____  / Лозовая И.В. /

_____  / Петряков П.М. /

_____  / Ремеева С.И. /