

АКТ № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

23 марта 2020 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ЛЬВА ТОЛСТОГО Д.13А
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13А, расположенном по адресу: Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ЛЬВА ТОЛСТОГО

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 114 386,42 (Сто четырнадцать тысяч триста восемьдесят шесть рублей 42 копейки)

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	7075,2	ежедневно	руб/кв.м	0,00	17 119,60	17 119,60	0,00
Содержание жилья в т.ч:	7075,2	ежедневно	руб/кв.м	0,00	102636,85	97266,82	5370,03
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	0,00	1 067,95		1 067,95
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	0,00	4 302,08		4 302,08
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	237,44	237,44	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	13 114,23	13 114,23	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	5 251,69	5 251,69	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	4 836,27	4 836,27	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	10 829,70	10 829,70	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода		ежедневно	руб/кв.м	0,00	46 493,14	46 493,14	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	15 895,79	15 895,79	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00			0,00
Плата за содержание общего имущества (электроток энергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00			0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	608,56	608,56	0,00
ИТОГО				0,00	119 756,45	114 386,42	5 370,03