

АКТ № 8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

19 марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора Д.26А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице,

Алевта Гурьяна Гавришевского

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры 16, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

~~1. Исполнителем предоставлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги:~~ 14.05.2021

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного доме № 26А,

расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненных услуг (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>8264,3</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв. м</b>	<b>0,00</b>	<b>497 839,68</b>	<b>497 839,68</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч.:</b>	<b>8264,3</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв. м</b>	<b>610247,76</b>	<b>3877560,00</b>	<b>3733341,00</b>	<b>754466,76</b>
Бытовое устройство придомовой территории		по программе	руб/кв. м	14 885,39	35 704,08	15 479,36	35 110,11
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв. м	595 362,37	196 361,52	72 367,24	719 356,65
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв. м	0,00	7 935,48	7 935,48	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв. м	0,00	337 183,44	337 183,44	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв. м	0,00	387 762,60	387 762,60	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв. м	0,00	448 253,89	448 253,89	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв. м	0,00			0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв. м	0,00	1 296 172,91	1 296 172,91	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		по программе	руб/кв. м	0,00	166 610,03	166 610,03	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв. м	0,00	838 994,04	838 994,04	0,00
<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>		<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв. м</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/м3	0,00			0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	104 742,59	104 742,59	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	57 839,42	57 839,42	0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб	0,00			0,00
<b>ИТОГО</b>				<b>610 247,76</b>	<b>4 375 399,68</b>	<b>4 231 180,68</b>	<b>754 466,76</b>

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Четыре миллиона двести тридцать одна тысяча сто восемьдесят рублей 68 копеек**

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

(подпись)

(подпись)

Заказчик

СОС С ВЕЩЕЕ КВ 16

(подпись)

Шеба 2.7.

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.