

АКТ № 16

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

19 марта 2021 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Льва Толстого д. 13А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице,

Фракцис Вева Антимолевна

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры 97, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13А от "02" 07 2020

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 13А, расположенном по адресу:

расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Льва Толстого

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>7075,2</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>0,00</b>	<b>489 887,50</b>	<b>489 887,50</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч:</b>	<b>7075,2</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>5370,03</b>	<b>3408430,86</b>	<b>3254754,27</b>	<b>159046,62</b>
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	1 067,95	30 564,17		31 632,12
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	4 302,08	123 112,42		127 414,50
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	6 793,18	6 793,18	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	375 267,82	375 267,82	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	150 278,09	150 278,09	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	138 392,09	138 392,09	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	309 897,69	309 897,69	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 330 421,42	1 330 421,42	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	738 251,67	738 251,67	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	93 650,71	93 650,71	0,00
Плата за содержание общего имущества (электронергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	49 592,28	49 592,28	0,00
Содержание и обслуживание аудиофонофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	62 209,32	62 209,32	0,00
<b>ИТОГО</b>				<b>5 370,03</b>	<b>3 898 318,36</b>	<b>3 744 641,77</b>	<b>159 046,62</b>

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона семьсот сорок четыре тысячи шестьсот сорок один рубль 77 копеек

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

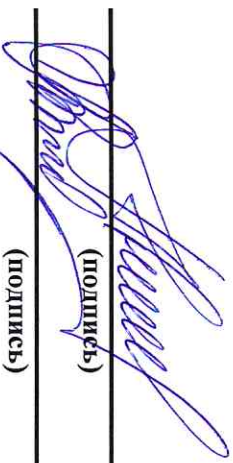
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик

*Светлана Васильевна* №8. 44

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

*Александр Лева Александрович*

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 16.1. 1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.