

АКТ № 36

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

19 марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Льва Толстого д. 15

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Ширяева Валентина Дмитриевна

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры 59, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 15 от "21" 03 2020

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Льва Толстого

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	8599,4	ежедневно	руб/кв.м	0,00	511 586,00	511 586,00	0,00
Содержание жилья в т.ч:	8599,4	ежедневно	руб/кв.м	0,00	3489599,94	3329113,72	160486,22
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	0,00	31 920,57		31 920,57
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	0,00	128 565,65		128 565,65
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	7 094,85	7 094,85	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	391 886,87	391 886,87	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	156 935,62	156 935,62	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	144 519,39	144 519,39	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	323 623,37	323 623,37	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 389 345,62	1 389 345,62	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	733 227,39	733 227,39	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	98 114,06	98 114,06	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	42 610,72	42 610,72	0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	41 755,83	41 755,83	0,00
ИТОГО				0,00	4 001 185,94	3 840 699,72	160 486,22

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона восемьсот сорок тысяч шестьсот девяносто девять рублей 72 копейки

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

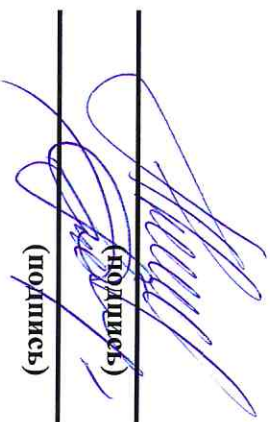
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор


Заказчик

КС 50



(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич


Николаева
Валентина
Борисовна

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.