

АКТ № 35

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

28 марта 2022 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижневартовск ул.Дзержинского д.15б

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Председателя МКД Бобровой Ольги Вячеславовны

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры № 69, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

Общего собрания собственников МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 15Б от " _____ " _____ г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 15Б, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: г.Нижневартовск ул.Дзержинского

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	7899,4	ежедневно	руб/кв.м	0,00	458 473,56	458 473,56	0,00
Содержание жилья в т.ч.:	7899,4	ежедневно	руб/кв.м	234887,73	2331853,12	2196638,16	370102,69
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	135 556,50	143 024,40	107 135,60	171 445,30
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	99 331,23	99 326,16	0,00	198 657,39
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	6 356,76	6 356,76	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	297 971,04	297 971,04	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	27 813,72	27 813,72	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	153 354,00	153 354,00	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	246 319,80	246 319,80	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 348 403,28	1 348 403,28	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	-133 531,00	-133 531,00	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	13 761,92	13 761,92	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	84,84	84,84	0,00
Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения		ежедневно	руб	0,00	128 968,20	128 968,20	0,00
ИТОГО				234 887,73	2 790 326,68	2 655 111,72	370 102,69

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч сто одиннадцать рублей 72 копейки

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Генеральный директор**



Шипицкий Андрей Николаевич

Боброва Ольга Вячеславовна

Заказчик

(Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.