

ПРОТОКОЛ №№3/3-26/2022

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Заводская дом 26., проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 17.10.2021 г. по 30.01.2022 г.

г. Нижневартовск ул. Заводская дом 26 оф. 1005.

31.01.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Заводская дом 26..

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 17.10.2021 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Заводская дом 26 оф. 1005.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.01.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Заводская дом 26 оф. 1005.

Дата составления протокола: 31.01.2022 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Пирс" ОГРН №1148603003064, ИНН №8603207514.

Место проведения общего собрания: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Заводская дом 26 оф. 1005.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 9333,7 кв.м.;

общее количество голосов: 9333,7 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 6685,01;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 71,62;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 121;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. По вопросу об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Вопрос №2. По вопросу наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 26 улица Заводская.

Вопрос №3. По вопросу заключения прямых договоров холодного водоснабжения, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения и водоотведения холодного водоснабжения, а также водоотведения холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, а также договора о снабжении тепловой энергией для отопления содержащий положения о снабжении тепловой энергией для подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками жилых помещений по адресу г. Нижневартовск дома № 26 улица Заводская и ресурсо снабжающими организациями

Вопрос №4. По вопросу установки вентиляционной трубы из офиса 1001 по фасаду МКД Заводская дом 26 согласно приложенной схемы.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. По вопросу об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Кашапову Наталью Вальдемаровну исполнительного директора ООО УК "Пирс"(ИНН8603207514).

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Данилову Ирину Александровну

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников:

1. Хайбрахманова Анастосия Павловна

2. Кротова Виктория Александровна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 1. Данилову Ирину Александровну

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников:

1. Хайбрахманова Анастосия Павловна

2. Кротова Виктория Александровна

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6365,11	95,21	194	2,9	125,9	1,88

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. По вопросу наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 26 улица Заводская.

СЛУШАЛИ: Кашапову Наталью Вальдемаровну исполнительного директора ООО УК "Пирс"(ИНН8603207514).

ПРЕДЛОЖЕНО: - поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и

соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения);

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 26 улица Заводская г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 26 улица Заводская г. Нижневартовск.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД (взыскивать плату) пропорционально площади принадлежащих данному собственнику жилых (нежилых) помещений в отношении к общему количеству жилых и нежилых помещений в данном МКД (без учета помещений, являющихся общей собственностью собственников помещений в данном МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения);

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 26 улица Заводская г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 26 улица Заводская г. Нижневартовск.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД (взыскивать плату) пропорционально площади принадлежащих данному собственнику жилых (нежилых) помещений в отношении к общему количеству жилых и нежилых помещений в данном МКД (без учета помещений, являющихся общей собственностью собственников помещений в данном МКД).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6259,24	93,63	276,98	4,14	148,8	2,23

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. По вопросу заключения прямых договоров холодного водоснабжения, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения и водоотведения холодного водоснабжения, а также водоотведения холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, а также договора о снабжении тепловой энергией для отопления содержащий положения о снабжении тепловой энергией для подогрева холодной воды в целях

горячего водоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками жилых помещений по адресу г. Нижневартовск дома № 26 улица Заводская и ресурсо снабжающими организациями

СЛУШАЛИ: Кашапову Наталью Вальдемаровну исполнительного директора ООО УК "Пирс"(ИНН8603207514).

ПРЕДЛОЖЕНО: - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Заводская № 26, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых договоров холодного водоснабжения, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения и водоотведения холодного водоснабжения, а также водоотведения холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ООО «Нижневартовские коммунальные системы» (ИНН 3661078386), договор о снабжении тепловой энергией для отопления содержащий положения о снабжении тепловой энергией для подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения, с АО «Городские электрические сети» (ИНН 8603004190), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Югра-Экология» (ИНН 8601065381)

- плата за коммунальный ресурс холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

- с момента принятия данного решения не сохранять ранее установленный порядок расчетов и предоставления услуг холодного водоснабжения, холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, водоотведения, снабжения тепловой энергией, вывоза твердых бытовых отходов жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартовск ул. Заводская № 26.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Заводская № 26, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых договоров холодного водоснабжения, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения и водоотведения холодного водоснабжения, а также водоотведения холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ООО «Нижневартовские коммунальные системы» (ИНН 3661078386), договор о снабжении тепловой энергией для отопления содержащий положения о снабжении тепловой энергией для подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения, с АО «Городские электрические сети» (ИНН 8603004190), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Югра-Экология» (ИНН 8601065381)

- плата за коммунальный ресурс холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

- с момента принятия данного решения не сохранять ранее установленный порядок расчетов и предоставления услуг холодного водоснабжения, холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, водоотведения, снабжения тепловой энергией, вывоза твердых бытовых отходов жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартовск ул. Заводская № 26.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5838,69	87,34	642,93	9,62	203,4	3,04

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. По вопросу установки вентиляционной трубы из офиса 1001 по фасаду МКД Заводская дом 26 согласно приложенной схемы.

СЛУШАЛИ: Кашапову Наталью Вальдемаровну исполнительного директора ООО УК "Пирс"(ИНН8603207514).

ПРЕДЛОЖЕНО: - одобрить на безвозмездной основе размещение на фасадной стене МКД г. Нижневартовск ул. Заводская дом 26, вентиляционной трубы (воздуховода) собственнику помещения 1001 согласно приложенной схемы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - одобрить на безвозмездной основе размещение на фасадной стене МКД г. Нижневартовск ул. Заводская дом 26, вентиляционной трубы (воздуховода) собственнику помещения 1001 согласно приложенной схемы.

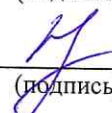
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6310,81	67,61	77,3	0,83	296,9	3,18

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: _____ л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: _____ л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:		/ Кашапова Н.В	/ 31.01.2022г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/ Данилова И.А.	/ 31.01.2022г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/ Хайбрахманова А.П.	/ 31.01.2022г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
		/ Кротова В.А.	/ 31.01.2022г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)

