

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

28 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора д.25

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Председателя МКД Иванова Светлана Сергеевна

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

Решения общего собрания собственников МКД _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ г.

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 25,
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2022г за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	13302,9	ежедневно	руб/кв.м	0,00	801 365,88	801 365,88	0,00
Содержание жилья в т.ч:	13302,9	ежедневно	руб/кв.м	175824,23	6624079,06	6623389,76	176513,53
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	9 449,81	57 468,72	112 446,14	-45 527,61
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	166 374,42	316 077,72	260 411,00	222 041,14
Дезинфекция, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	12 771,61	12 771,61	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	542 758,32	542 758,32	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	624 171,72	624 171,72	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	721 548,48	721 548,48	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00			0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 405 697,36	2 405 697,36	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		по программе	руб/кв.м	0,00	268 187,28	268 187,28	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 350 510,60	1 350 510,60	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/ м3	0,00	107 228,52	107 228,52	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	81 697,96	81 697,96	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	135 960,77	135 960,77	0,00
ИТОГО				175 824,23	7 425 444,94	7 424 755,64	176 513,53

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов четыреста двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят пять рублей 64 копейки

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик Председатель МКД


(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич
Иванова Светлана Сергеевна

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 16.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.