

АКТ № 6

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

28 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора д. 16

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Председателя МКД Баева Андрея Геннадьевича

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры 236, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

Решения общего собрания собственников МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ г

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу:

расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора д.16

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	29403,7	ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 036 278,24	2 036 278,24	0,00
Содержание жилья в т.ч:	29403,7	ежедневно	руб/кв.м	1657494,63	14031612,76	13787317,88	1901789,51
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	300 088,67	126 948,72	15 036,96	412 000,43
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	1 357 405,96	459 363,94	326 980,82	1 489 789,08
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	24 801,08	24 801,08	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 482 480,18	1 482 480,18	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	638 347,48	638 347,48	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 388 779,26	1 388 779,26	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	435 247,22	435 247,22	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, контейнерных площадок, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	5 539 962,20	5 539 962,20	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		по программе	руб/кв.м	0,00	580 362,62	580 362,62	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 725 076,34	2 725 076,34	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/ м3	0,00	266 847,61	266 847,61	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	175 786,70	175 786,70	0,00
Тепловая энергия на СОИ		раз в мес	руб/Гкал	0,00	187 609,41	187 609,41	0,00
Прочие услуги				0,00	802 211,26	1 603 533,59	-801 322,33
Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	282 470,97	282 470,97	0,00
Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения, стоимость оборудования, монтажные работы		раз в мес	руб	0,00	519 740,29	1 321 062,62	-801 322,33
ИТОГО				1 657 494,63	16 870 102,26	17 427 129,71	1 100 467,18

2. Всето за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семнадцать миллионов четыреста двадцать семь тысяч сто двадцать девять рублей 71 копейка

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

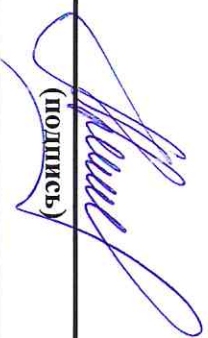
Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик Председатель МКД

Баев Андрей Геннадьевич


(подпись)

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.