

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 36

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Нижневартовск

28 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г. Нижневартовск ул. Льва Толстого д. 15**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры _____, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основа

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 15 от " _____ " _____ г.

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: **г. Нижневартовск ул. Льва Толстого**

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	8593,4	ежедневно	руб/кв.м	0,00	595 248,47	595 248,47	0,00
Содержание жилья в т.ч:	8593,4	ежедневно	руб/кв.м	160486,22	4217400,02	4037868,30	340017,94
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	31 920,57	37 140,88	7 200,00	61 861,45
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	128 565,65	149 590,84	0,00	278 156,49
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	8 255,10	8 255,10	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	455 974,36	455 974,36	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	182 600,07	182 600,07	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электрооборудования		ежедневно	руб/кв.м	0,00	168 153,43	168 153,43	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвальных и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	376 547,47	376 547,47	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 616 553,26	1 616 553,26	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	932 878,46	932 878,46	0,00
Плата за содержание общедо имуществу (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	77 782,22	77 782,22	0,00
Плата за содержание общедо имуществу (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	58 482,16	58 482,16	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	54 698,98	54 698,98	0,00
Содержание и обслуживание аудиоаппаратурной связи		раз в мес	руб.	0,00	98 742,79	98 742,79	0,00
ИТОГО				160 486,22	4 812 648,49	4 633 116,77	340 017,94

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона шестьсот тридцать три тысячи сто шестнадцать рублей 77 копеек

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор



(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик

(подпись)

Примечания:

- 1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290
- 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.