

АКТ № 16

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

28 марта 2022 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Льва Толстого д. 13А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, _____

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры _____, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**
действующего на основании **Устава,** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13А от " ____ " _____ г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 13А, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Льва Толстого

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	7075.2	ежедневно	руб/кв.м	0,00	489 887,65	489 887,65	0,00
Содержание жилья в т.ч:	7075.2	ежедневно	руб/кв.м	159046,62	3466047,73	3327146,22	297948,13
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	31 632,12	30 564,14	14 775,55	47 420,71
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	127 414,50	123 112,92	0,00	250 527,42
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	6 793,33	6 793,33	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	375 267,62	375 267,62	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	150 278,05	150 278,05	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	138 392,41	138 392,41	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	309 897,96	309 897,96	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 330 421,42	1 330 421,42	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	786 195,61	786 195,61	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	40 465,46	40 465,46	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	52 441,61	52 441,61	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	28 459,13	28 459,13	
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	93 758,07	93 758,07	0,00
ИТОГО				159 046,62	3 955 935,38	3 817 033,87	297 948,13

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

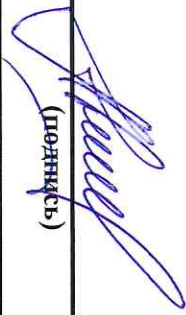
- Три миллиона восемьсот семнадцать тысяч тридцать три рубля 87 копеек
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик


(подпись)

(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Примечания:

- 1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290
- 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.