

## ПРОТОКОЛ №7/ГС-16/2025

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Героев Самотлора, д. 16, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 30.04.2025 г. по 30.07.2025 г.

г. Нижневартовск

07.08.2025 г.

**Адрес многоквартирного дома:** АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Героев Самотлора, д. 16.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** Очно-заочное голосование.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 30.04.2025 г. 18 ч. 30 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Героев Самотлора, д. 16.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 30.07.2025 г. 17 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Героев Самотлора, д. 16.

**Дата составления протокола:** 07.08.2025 г.

**Инициаторы Общего собрания:** [REDACTED] собственник помещения кв. [REDACTED] (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED] от [REDACTED] г.), [REDACTED] собственник помещения кв. [REDACTED] (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

**Председатель Общего собрания:** [REDACTED] собственник помещения кв. [REDACTED]

**Секретарь Общего собрания** [REDACTED] собственник помещения кв. [REDACTED]

**Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):** [REDACTED] собственник помещения кв. [REDACTED]

**Место проведения Общего собрания:** АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Героев Самотлора, д. 16.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 29390.1 кв.м.;

общее количество голосов: 29390.1 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 23740.89;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 80.78;

число собственников помещений, присутствующих на Общем собрании: 491;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### **Повестка дня**

#### **Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии ОСС помещений в МКД..

**Вопрос №2.** Об предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников..

**Вопрос №3.** Об организации на придомовой территории МКД дополнительных мест для парковки автотранспорта..

**Вопрос №4.** Об установке шлагбаума в границах придомовой территории..

**Вопрос №5.** Об установке пандусов для детских колясок у 3 и 7 подъезда (12 эт.).

**Вопрос №6.** Об установке резинового покрытия на части земельного участка детской площадки..

**Вопрос №7.** Об установке оградительных столбиков по пешеходной дорожке в районе арки, находящейся между 5 и 6 подъездом.

**Вопрос №8.** О повышении на 20 рублей абонентской платы за домофон (видеодомофон).

**Вопрос №9.** О создании резервного фонда.

**Вопрос №10.** Об использовании системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования..

**Вопрос №11.** Об установлении тарифа (тарифов) на содержание общего имущества дома № 16 по улице Героев Самотлора в городе Нижневартовске.

### **Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования**

#### **по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии ОСС помещений в МКД..

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственника помещения:

[REDACTED] собственник помещения кв. № [REDACTED]

Избрать секретарем общего собрания собственника помещения:

[REDACTED] собственник помещения кв. № [REDACTED]

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственника помещения:

[REDACTED] собственник помещения кв. № [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии ОСС помещений в МКД.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>
-----------	---------------	---------------------	-------------------------

количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
22214.99	93.57	189.96	0.8	1335.94	5.63	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Об предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 по улице Героев Самотлора в городе Нижневартовске в соответствии с принятым Положением о Совете многоквартирного дома (Протокол №4ГС-16025 от 03.02.2025 г.).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Об предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
21480.05	73.09	644.23	2.19	1616.6	5.5	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Об организации на придомовой территории МКД дополнительных мест для парковки автотранспорта.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Организовать на придомовой территории многоквартирного дома №16 по улице Героев Самотлора в городе Нижневартовске дополнительные парковочные места для гостевой стоянки личного автотранспорта, путем уменьшения площади газонов в соответствии с предложенной схемой Советом МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Об организации на придомовой территории МКД дополнительных мест для парковки автотранспорта.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
21170.63	72.03	1267.94	4.31	1302.31	4.43	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** Об установке шлагбаума в границах придомовой территории..

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить шлагбаум в границах придомовой территории жилого многоквартирного дома №16 по улице Героев Самотлора в городе Нижневартовске для ограничения проезда стороннего автотранспорта, в соответствии со схемой установки, предложенной Советом МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Об установке шлагбаума в границах придомовой территории..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
20151.21	68.56	3009.17	10.24	580.51	1.98	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Об установки пандусов для детских колясок у 3 и 7 подъезда (12 эт.).

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить пандус для детских колясок у 3 и 7 подъезда жилого многоквартирного дома №16 по улице Героев Самотлора в городе Нижневартовске согласно утвержденного проекта Советом МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Об установки пандусов для детских колясок у 3 и 7 подъезда (12 эт.).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
21605.76	73.51	618.4	2.1	1516.73	5.16	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** Об установки резинового покрытия на части земельного участка детской площадки..

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить резиновое покрытие на части земельного участка придомовой территории Детской площадки жилого многоквартирного дома №16 по улице Героев Самотлора в городе Нижневартовске, согласно утвержденного проекта Советом МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Об установки резинового покрытия на части земельного участка детской площадки.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
22072.04	75.1	579.68	1.97	1089.16	3.71	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7.** Об установке оградительных столбиков по пешеходной дорожке в районе арки, находящейся между 5 и 6 подъездом.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить оградительные столбики вдоль пешеходной дорожки в районе арки, находящейся между 5 и 6 подъездом в целях безопасности на придомовой территории жилого многоквартирного дома №16 по улице Героев Самотлора в городе Нижневартовске.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Об установке оградительных столбиков по пешеходной дорожке в районе арки, находящейся между 5 и 6 подъездом.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
21895.2	74.5	924.65	3.15	921.03	3.13	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** О повышении на 20 рублей абонентской платы за домофон (видеодомофон).

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить абонентскую плату в размере 70 рублей за услуги (ИП Мельников Е.Ю.) предоставления доступа и связи (видеосвязи) с помощью устройств домофона (видеодомофона).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** О повышении на 20 рублей абонентской платы за домофон (видеодомофон).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
20756.78	70.63	1611.22	5.48	1372.9	4.67	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9.** О создании резервного фонда.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Создать резервный фонд для реализации проектов, расходов в части благоустройства придомовой территории жилого многоквартирного дома №16 по улице Героев Самотлора, в городе Нижневартовске, Утвердить тариф 1 рубль с 1 м2

- Поручить ООО "УК Пирс" ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с установленным тарифом..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** О создании резервного фонда.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
18597.67	63.28	2641.5	8.99	2501.72	8.51	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №10.** Об использовании системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать систему "ГИС ЖКХ" или иную информационную систему при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования, где администратором может выступать любой представитель из Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Об использовании системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
20551.45	69.93	780.6	2.66	2408.84	8.2	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №11.** Об установлении тарифа (тарифов) на содержание общего имущества дома № 16 по улице Героев Самотлора в городе Нижневартовске.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить тарифы на содержание общего имущества дома №16 улице Героев Самотлора в городе Нижневартовске

-На услуги по управлению МКД в размере 5(пять) рублей 99 копеек, в том числе НДС, с одного кв.м. жилого либо нежилого помещения

-На содержание общего имущества МКД в размере 42 (сорок два) рубля 59 копейки, с одного квадратного метра жилого либо нежилого помещения;

-Текущий ремонт общего имущества 2(два)рубля 68 копеек, с одного кв.м площади жилого либо нежилого помещения

- Благоустройство общего имущества МКД. в том числе земельного участка) 1 (один )рубль 07 копеек с одного квадратного метра площади жилого либо нежилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Об установлении тарифа (тарифов) на содержание общего имущества дома № 16 по улице Героев Самотлора в городе Нижневартовске.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
16310.89	55.5	3927.59	13.36	3502.41	11.92	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о продлении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщений о продлении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 82 л. в 1 экз.
- 6) Приглашенные лица на Общее собрание на: 2 л. в 1 экз.
- 7) Присутствующие лица на Общем собрании на: 25 л. в 1 экз.
- 8) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 394 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников помещений по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:	[REDACTED]	[REDACTED] собственник помещения кв. № [REDACTED] (Ф. И. О.)	07.08.2025 г. (дата)
Секретарь общего собрания:	[REDACTED]	[REDACTED] собственник помещения кв. № [REDACTED] (Ф. И. О.)	07.08.2025 г. (дата)
Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):	[REDACTED]	[REDACTED] собственник помещения кв. № [REDACTED] (Ф. И. О.)	07.08.2025 г. (дата)